

Smlouva o dílo č. ...

[doplnění této smlouvy je možné pouze v zeleně vyznačených částech – tato poznámka bude před podpisem této smlouvy ze strany zhotovitele vypuštěna]

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

obchodní firma: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**
se sídlem: Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
doručovací adresa: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem
IČO: 250 13 891
DIČ: CZ25013891
registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 945
zastoupená: Ing. Liborem Turkem, Ph.D., výkonným ředitelem společnosti

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel:

[v případě účasti sdružení dodavatelů lze označení zhotovitele i podpisovou část smlouvy příslušným způsobem upravit – tato poznámka bude před podpisem této smlouvy ze strany zhotovitele vypuštěna]

obchodní firma/jméno: ...
se sídlem: ...
IČO/dat. nar.: ...
DIČ: ...
registrace: ...
zastoupen(á): ...

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“):

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele stavbu SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI PROVOZU DPMÚL A.S. (dále jen „**dílo**“), která je ve Věstníku veřejných zakázek evidována pod č. ... (dále jen „**zakázka**“), a poskytnout související plnění, to vše za podmínek dle této smlouvy.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení díla zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu.
- 2.3. Dílo je podrobně vymezeno v projektové dokumentaci pro provádění stavby akce „Snížení energetické náročnosti zateplením budov spol. DPmÚL“ zpracované projektantem invero 4U, s.r.o, Anenská 114/4, 412 01 Litoměřice, IČO: 27304159 (dále jen „**projektová dokumentace**“).

- 2.4. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, potřebných k provedení díla, tvoří přílohu A této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb je zároveň rozpočtem, podle kterého je stanovena cena díla.
- 2.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty: (a) touto smlouvou, (b) podmínkami zadávacího řízení na zakázku, jakož i (c) nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci zadávacího řízení. V případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty, které jsou pro zhotovitele závazné, mají dříve uvedené dokumenty přednost před dokumenty uvedenými později. Hlavní dokumenty mají přednost před jejich přílohami. Dříve uvedené přílohy mají přednost před přílohami uvedenými později.
- 2.6. Zhotovitel je při provádění díla rovněž povinen řídit se právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k plnění dle této smlouvy. Zhotovitel provede dílo způsobem, který zaručí možnost objednatele a jiných osob dílo dlouhodobě bezpečně a intenzivně využívat k účelům, ke kterým je dílo zhotoveno.
- 2.7. Místem zhotovení díla (stavenišťem) jsou stavební parcela st. č. 383/1, pozemkové parcely p. č. 383/1 v k. ú. Předlice, resp. ty jejich části, které jsou k provedení díla nezbytné, a v nezbytném rozsahu rovněž okolní pozemky. Zhotovitel zajistí, že stavba bude prováděna tak, aby nebyla zásadně narušena činnost třetích osob na uvedených parcelách, které jsou veřejným prostranstvím.
- 2.8. V případě, že zhotovitel zjistí, že pro úplné provedení díla bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou není třeba realizovat některé práce předpokládané v zadávací dokumentaci pro výběr nejvhodnější nabídky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, je povinen neprodleně upozornit objednatele a provést o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. V případě, že tuto skutečnost zjistí objednatel, uvede o tom záznam ve stavebním deníku a oznámí ji zhotoviteli. V takovém případě se užije předmět plnění dle této smlouvy o uvedené práce písemným dodatkem této smlouvy a objednatel je oprávněn od ceny díla odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu (doplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb). Pokud zhotovitel taková plnění již zcela nebo částečně provedl, budou mu tato plnění alikvotně uhrazena dle výkazu výměr pouze za předpokladu, že zhotovitel při vynaložení odborné péče nemohl zjistit dříve, že taková plnění není třeba provádět.

3. TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v období **od ... do ...** (dále jen „období provádění díla“). Zhotovitel je do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy povinen předložit objednateli plán organizace výstavby, ze kterého budou vyplývat termíny zahájení a dokončení prací na jednotlivých součástech díla a to v souladu s harmonogramem předloženým v nabídce. Tento harmonogram (aktualizovaný) tvoří přílohu C této smlouvy.
- 3.2. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny, týkající se lhůty pro provedení díla v rámci období provádění díla. Pokyny objednatele budou uděleny zejména v podobě schválení předloženého plánu organizace výstavby, pokynů k provedení změn předloženého plánu organizace výstavby, závazné stanovení plánu organizace výstavby vypracovaného objednatелеm, nebo pokynů k přerušení plnění. Zhotovitel se zavazuje pokyny objednatele dodržovat.

- 3.3. Pokud tato smlouva bude uzavřena po 1. 5. 2017, je objednatel oprávněn jednostranně určit zhotoviteli nové období provádění díla tak, že období provádění díla bude odloženo o tolik celých měsíců, kolik byť i započatých měsíců uplynulo mezi 1. 5. 2017 a měsícem podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v novém období provádění díla.
- 3.4. Zhotovitel zahájí práce bezodkladně po předání a převzetí místa k provedení díla (staveniště), které bude provedeno k prvnímu dni lhůty pro provedení díla vyplývajícího z pokynů objednatele podle bodu 3.2 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol.
- 3.5. Zhotovitel může požadovat prodloužení lhůty pro provedení díla pouze v případech, pokud je jeho plnění zpožděno nebo bude zpožděno z některého z následujících důvodů:
- a) plnění zhotovitele není objektivně možné z důvodů neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele (pokud ovšem neposkytnutí součinnosti není důsledkem neplnění závazku zhotovitelem);
 - b) plnění zhotovitele bylo přerušeno v souladu s pokyny objednatele; nebo
 - c) v důsledku vyšší moci, která objektivně znemožňuje zhotoviteli plnit.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že vyklidí staveniště do 10 dnů ode dne uplynutí lhůty pro provedení díla vyplývajícího z bodu 3.1 a pokynů objednatele podle bodu 3.2 této smlouvy, případně prodloužené podle bodu 3.5 této smlouvy.

4. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla takto:

Cena díla bez DPH:	... Kč
DPH z ceny díla:	... Kč
Cena díla včetně DPH:	... Kč

- 4.2. Cena díla je stanovena podle rozpočtu, který tvoří přílohu A této smlouvy. Součástí rozpočtu jsou souhrnný list stavby, rekapitulace objektů stavby, krycí list rozpočtu, rekapitulace rozpočtu a rozpočet. Zhotovitel měl možnost prověřit, že rozpočet je úplný a zaručuje proto jeho úplnost.
- 4.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.4. Cena za provedení díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 4.5. Cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla a veškeré ostatní náklady nebo výdaje, které souvisí s plněním závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 4.6. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy na cenu díla.

- 4.7. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě soupisu provedených prací a dodávek potvrzeného pověřenou osobou objednatele. Splatnost ceny díla účtované dílčí fakturou (s výjimkou pozastávky) je 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 4.8. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v objektovém a položkovém členění a v souladu jednotkovými cenami rozpočtu, který tvoří přílohu A této smlouvy. Soupis provedených prací za příslušný měsíc obsahuje přehled právě fakturovaných, již dříve uhrazených a zbývajících prací. Pověřená osoba objednatele není povinna soupis prací podepsat, pokud bude soupis obsahovat nesprávné údaje, případně pokud práce, které jsou uvedeny v soupise (a zhotovitel je tedy hodlá fakturovat), byly provedeny vadně. Zhotovitel není oprávněn fakturovat ty provedené práce, které měl podle plánu organizace výstavby provést až v následujících obdobích; zhotovitel je oprávněn fakturovat tyto práce nejdříve v období dle plánu organizace výstavby. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se rozpočtu, soupisů provedených prací a dodávek, změn během výstavby a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavby také v elektronické podobě a to ve formátu XLS nebo XML.
- 4.9. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce a dodávky po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě zápisu o předání a převzetí díla zhotovitelem a zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Splatnost ceny díla účtované konečnou fakturou (s výjimkou pozastávky) je 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 4.10. Část ceny díla ve výši 5 % představuje pozastávku, jejíž splatnost nastává po splnění následujících podmínek, přičemž objednatel je i před uplynutím této doby oprávněn provést proti pozastavené části ceny díla započtení svých pohledávek za zhotovitelem:
- a) předání a převzetí díla objednatel;
 - b) odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem;
 - c) předání kompletní dokumentace skutečného provedení díla objednateli; a zároveň
 - d) předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (podle bodu 16.3 této smlouvy) objednateli.
- 4.11. Bude-li možné některé věci, které budou odstraněny při provádění díla, zpeněžit, je zhotovitel povinen zpeněžit je s péčí řádného hospodáře, výnos ze zpeněžení objednateli prokázat a buď mu jej vydat, nebo o něj snížit cenu díla.
- 4.12. Faktury musí mimo jiné obsahovat název a čísla projektu, v rámci kterého je dílo realizováno.
- 4.13. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROVEDENÉHO DÍLA

- 5.1. Zhotovitel předá objednateli provedené dílo nejpozději v poslední den lhůty pro provedení díla vyplývající z bodu 3.1 a pokynů objednatele podle bodu 3.2 této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel připraví k předání/převzetí provedeného díla veškeré doklady o provedení všech zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a souvisejícími normami. Objednatel po předložení těchto dokladů zhotovitelem stanoví termín k předání/převzetí díla bez zbytečného odkladu.
- 5.3. O průběhu předání a převzetí provedeného díla a dokladů vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s provedením díla, sepíší zjištěné nedodělky a vady a popřípadě stanoví termíny pro jejich odstranění.
- 5.4. V případě, že dílo bude při předání a převzetí vykazovat vady nebo nedodělky, které jsou podstatného rázu nebo brání jeho řádnému užívání, má objednatel právo odmítnout dílo převzít. V takovém případě se do protokolu sepsaného stranami uvede, že objednatel odmítl převzít dílo, a popíše se důvod tohoto odmítnutí.
- 5.5. Zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo, dokud vady a nedodělky neodstraní a dílo nepředá objednateli bez vad a nedodělků. Převzetím díla s vadami a nedodělky nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla.

6. NEBEZPEČÍ ŠKODY, VLASTNICTVÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 6.1. Objednateli vzniká vlastnictví k jednotlivým částem díla jejich zabudováním do struktury díla.
- 6.2. Nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele po prokazatelném předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 6.3. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli a třetím osobám vzniklé v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel nese odpovědnost za jakoukoliv škodu způsobenou na díle před přechodem vzniku nebezpečí škody na díle na objednatele.

7. ZÁRUKA ZHOTOVITELE ZA JAKOST

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo při převzetí objednatelem nebo které se vyskytnou před započítáním běhu záruční doby, jakož i za vady, které se na díle vyskytnou v záruční době.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost, a to v délce trvání 12 měsíců.
- 7.3. Záruční doba počíná běžet po předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.4. Vadu na díle vzniklou před uplynutím záruční lhůty dle předchozího odstavce se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne jejího vytknutí objednatelem, pokud smluvní strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou lhůtu delší. Pro případ prodlení s odstraněním vady sjednávají účastníci této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě vadu odstranit i v případě, že ji neuznává. V dalším řízení je na zhotoviteli, aby prokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost. V případě, že zhotovitel prokáže, že za vadu nenese odpovědnost, není povinen platit uvedenou smluvní pokutu, ani náhradu škody a objednatel je

povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s odstraněním takovéto závady. Pokud zhotovitel neodstraní písemně vytčené vady včas, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vytčené vady u jiné způsobilé osoby a má právo požadovat po zhotoviteli vzniklé náklady na odstranění vady a náhradu škody.

- 7.5. Vytknutí vady je objednatel oprávněn učinit kdykoli v průběhu trvání záruky za jakost. Objednatel tedy není povinen vytknout vadu díla bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, ale je tak oprávněn učinit kdykoli v průběhu doby záruky za jakost.
- 7.6. Vytknutí vady je objednatel oprávněn učinit jakýmkoliv způsobem, který zachytí písemný záznam o tomto úkonu (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou).

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené touto smlouvou.
- 8.2. Veškeré realizované práce, dodávky, zařízení a instalace musí vyhovovat právním předpisům a technickým normám platným v České republice. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v České republice. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celém díle. Během realizace díla musí zhotovitel klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 8.3. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci požadováno jinak.
- 8.4. Zhotovitel je povinen objednateli předat příslušnou průvodní dokumentaci díla (atesty, technické parametry, garanční podmínky, prohlášení o shodě, atd.), které jsou nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla.
- 8.5. Průzkumem během přípravy byla zjištěna přítomnost azbestu ve výplni zavěšené fasády. Z tohoto důvodu je nutno realizovat opatření k zajištění ochrany zdraví v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou č. 342/2003 a 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, popř. další legislativou nebo doporučenými postupy.

9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 9.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a umožňující provedení díla.
- 9.2. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící řádnému provedení díla.
- 9.3. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany předávací protokol. Objednatel poskytne po řádnou dobu určenou k provedení díla zhotoviteli staveniště bezplatně.

10. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE

10.1. Zhotovitel před uzavřením smlouvy předloží:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

- 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, popř.
- 2. seznam akcionářů, popř.
- 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, popř.
- 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,

pokud z předchozích dokladů nevyplývá splnění povinnosti dle písmene a).

11. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 11.1. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat tři dny předem zástupce objednatele k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Zástupce objednatele současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí díla, bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost zástupce objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. Tyto práce budou vždy s dostatečným předstihem specifikovány zástupcem objednatele.
- 11.2. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- 11.4. Objednatel organizuje v pravidelných intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců objednatele, zhotovitele a projektanta. Kontrolní den zorganizuje objednatel alespoň jednou za měsíc provádění díla. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 11.5. Vznikne-li při provádění díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci poddodavatelů, je zhotovitel povinen předem o této skutečnosti informovat objednatele.
- 11.6. Zhotovitel nesmí pověřit jiné osoby zhotovením celého díla. Zhotovitel je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním části díla jako poddodavatele, a to v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího

řízení. Konkrétní procentní část plnění je uvedena v nabídce zhotovitele (uchazeče). Zhotovitel je povinen jím stanovené procento poddodávek dodržet.

11.7. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele veškeré smlouvy se všemi poddodavateli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách s poddodavateli nesjednává takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.

11.8. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat odvolání osoby zaměstnané zhotovitelem nebo vykonávající činnost pro zhotovitele v těchto případech:

- osoba neplní své povinnosti řádně;
- osoba neplní své povinnosti tak, jak předpokládá tato smlouva;
- osoba se chová tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví lidí nebo ochranu životního prostředí nebo její chování může způsobit škody na majetku objednatele nebo třetích osob.

11.9. Objednatel stanoví osobu vykonávající technický dozor investora na stavbě. Tato osoba není oprávněna právně jednat za zhotovitele ve věcech změn této smlouvy a není oprávněn činit ani žádné faktické úkony, kterými by se změna této smlouvy připustila. Změnu osoby vykonávající technický dozor oznámí objednatel zhotoviteli.

11.10. Součástí realizace budou i opatření k zamezení průniku škodlivých látek (azbestu) do okolí. Dotčená část objektu (jak vnitřní, tak vnější), ve kterém bude realizována demontáž zavěšené fasády, musí být začleněna do prostoru uzavřeného podtlakového kontrolovaného pásma (dále jen KP), jehož rozsah bude ohraničený výstražní páskou resp. umístěno výstražné značení oznamující, že se jedná o prostor, kde dochází k pracím s azbestem. Toto může být buď formou samolepky umístěné na stěně KP nebo například výstražnou páskou.

11.11. Uzavřené kontrolované pásmo bude napojeno na odsávací jednotky s HEPA filtry H13 pomocí, kterých se uvnitř vytvoří podtlak minimálně 20Pa. Tento podtlak musí být během celé doby, kdy bude probíhat manipulace s azbestovými materiály, monitorován zařízením schopným měřit a současně zaznamenávat podtlak.

11.12. Součástí prací bude i bezchybné uklizení pracovního prostoru od všech úlomků a vysátí celého prostoru vysavači s filtrací HEPA H14 s následným závěrečným měřením podle ČSN ISO EN 16000-7, kdy po práci s azbestem musí být na každý jednotlivý pracovní prostor provedena minimálně dvě měření, resp. odebrány dva vzorky.

12. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

12.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám, pokud byla tato škoda způsobena jakoukoliv osobou (včetně poddodavatelů) podílející se na provádění díla po dobu realizace díla, tzn. do předání a převzetí díla objednatelům a odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem.

13. DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 13.1. Pro případ, že zhotovitel je v prodlení s provedením a předáním díla v termínu pro provedení díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% hodnoty díla za každý započatý den prodlení, a to až do celkové výše 3.000.000,- Kč.
- 13.2. Pro případ, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín vyklizení staveniště, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do celkové výše 500.000,- Kč.
- 13.3. Zhotovitel je povinen zaplatit za podstatné porušení jiných svých povinností (není-li v této smlouvě stanoveno jinak) smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 13.4. Zhotovitel je povinen zaplatit za podstatné porušení svých povinností v oblasti ochrany zdraví (není-li v této smlouvě stanoveno jinak) smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 13.5. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena práva na náhradu škody. Práva (nároky) na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy jsou splatné 14. dnem od jejich vzniku. Objednatel má právo započíst svoji peněžitou pohledávku za zhotovitelem dle této smlouvy vůči kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
- 13.6. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle této smlouvy, může i před odstoupením od smlouvy objednatel splnit danou povinnost na náklady zhotovitele sám nebo i s využitím třetí osoby.

14. PRÁVO NA ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy.
- 14.2. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla o více jak 14 dní. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.
- 14.3. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy jako celku nebo v libovolné části stavebních prací v rámci prováděného díla rovněž v případě, nebudou-li získány nebo budou-li objednateli odňaty veřejné prostředky, ze kterých má být provedení díla podle této smlouvy financováno.
- 14.4. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou faktur delším než 120 dní.

15. PODDODAVATELÉ

- 15.1. Přehled poddodavatelů a jejich věcný a procentní podíl na zhotovení díla, pokud jeho práce přesáhnou 10% objemu celkových prací, tvoří přílohu B této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 15.2. Změna poddodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 15.3. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná po předchozím písemném souhlasu objednatele, v důsledku objektivně nepředvídatelných

skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

16. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 16.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy zajistit a předat objednateli originál bankovní záruky ve smyslu § 2029 NOZ za řádné plnění smlouvy ze strany zhotovitele ve výši 500.000,- Kč s dobou platnosti alespoň do počátku běhu záruční doby. Bankovní záruka dle tohoto odstavce zajišťuje splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy do počátku běhu záruční doby. Poruší-li zhotovitel svoji povinnost zajistit pro objednatele bankovní záruku dle tohoto odstavce, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč. Objednateli v takovém případě vzniká právo od této smlouvy odstoupit.
- 16.2. Objednatel vrátí bankovní záruku za řádné plnění smlouvy zhotoviteli poté, co zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku na dobu záruční doby a začne běžet záruční doba.
- 16.3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den počátku běhu záruční doby zajistit a předložit objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 NOZ za řádné plnění záručních podmínek ve výši alespoň 500.000,- Kč s dobou trvání alespoň do konce nejdelší záruční doby. Bankovní záruka dle tohoto odstavce zajišťuje splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost dle této smlouvy od počátku běhu záruční doby (jedná se například o neodstraňování vzniklých vad v dohodnutých termínech, náklady na splnění povinností na místo zhotovitele a podobně). Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku je zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad. Poruší-li zhotovitel svoji povinnost zajistit pro objednatele bankovní záruku dle tohoto odstavce, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč.
- 16.4. Objednatel bankovní záruku na dobu záruční doby vrátí zhotoviteli poté, co uplyne záruční doba, a budou uspokojeny všechny nároky objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost.

17. KRITÉRIA HODNOCENÍ

- 17.1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na dodavatele s názvem SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI PROVOZU DPMÚL A.S.
- 17.2. Nabídka zhotovitele obsahuje tyto hodnoty hodnotících kritérií:

Kritérium	Hodnota
Cena v Kč bez DPH	
Záruka	
Technická úroveň zabezpečení demontáže zavěšené fasády	

18. ZMĚNA OBSAHU SMLOUVY

18.1. Objednatel stanovuje, že je přípustná změna zakázky, pokud změna nemění celkovou povahu zakázky (např. dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku) a jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele.

18.2. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než:

a) 10 % původní hodnoty závazku, nebo

b) 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na zakázku na stavební práce.

18.3. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatelem v původním zadávacím řízení,

b) by způsobila objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a

c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50% původní hodnoty závazku;

pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn a celková hodnota zakázky se nezvýší o více než 30% původní hodnoty zakázky

18.4. Pokud jde o činnosti, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, je možná záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že:

a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a

d) objednatel v součinnosti se zhotovitelem vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c) tohoto bodu.

18.5. Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na zakázku taková ustanovení.

18.6. Celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí nepřesáhnout 30% původní hodnoty závazku.

18.7. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn, přičemž snížení původní hodnoty závazku se sčítají samostatně a zvýšení hodnoty závazku také samostatně.

19. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

19.1. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

19.2. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré podklady související s realizací zakázky min. 12 let a 3 roky od ukončení OPPIK. O ukončení archivace bude zhotovitel informován objednatelem – bez jeho souhlasu není oprávněn archivaci ukončit.

19.3. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity definované v programu OPPIK, zejména na veškeré korespondenci, smluvních dokumentech, dodacích listech, předávacích protokolech i fakturách uvádět název a registrační číslo projektu.

19.4. V případě, že nedojde k podepsání Rozhodnutí o poskytnutí dotace mezi objednatelem a poskytovatelem dotace, může z tohoto důvodu dojít k odstoupení smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel se pro tento důvod odstoupení od smlouvy ze strany objednatele zavazuje, že nebude požadovat náhradu případně vzniklé škody ani ušlý zisk.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

20.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

20.2. Zhotovitel bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 2 odstavec e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s citovaným zákonem subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se jeho činností spojených s předmětem této smlouvy.

20.3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou následující dokumenty:

- A. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb [bude doplněno uchazečem v souladu s oddílem 3.2 zadávací dokumentace; tato poznámka bude před podpisem této smlouvy ze strany zhotovitele vypuštěna]
- B. Přehled poddodavatelů [bude doplněno uchazečem v souladu s oddílem 7.03 zadávací dokumentace; tato poznámka bude před podpisem této smlouvy ze strany zhotovitele vypuštěna]
- C. Harmonogram (aktualizovaný) [bude doplněno uchazečem v souladu s oddílem 10.05 zadávací dokumentace; tato poznámka bude před podpisem této smlouvy ze strany zhotovitele vypuštěna]

20.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Všechny stejnopisy mají účinky originálních vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Ústí nad Labem dne _____

V ... dne 2017

Dopravní podnik města
Ústí nad Labem a.s.

... [obchodní firma/jméno zhotovitele]

Ing. Libor Turek, Ph.D.
výkonný ředitel společnosti

... [jméno a funkce zástupce]