



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Snížení energetické náročnosti zateplením budov spol. DPmÚL, a.s., na p.č. 383/1 k.ú. Předlice,
- b) Místo stavby: parcela p.č. 383/1, k.ú. Předlice,
- c) Předmět dokumentace: návrh stavebních úprav, které povedou ke snížení energetické náročnosti budov areálu DPmÚL v Ústí nad Labem (hlavní budova, dispečink, vrátnice, sál, spojovací krčky), Jateční ulice, spočívající v provedení vnějšího zateplovacího systému, zateplení střešního pláště, výměny otvorových výplní a úprav hlavního vchodu do budovy.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 3088/26, Ústí nad Labem - centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 13 891

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) inveko 4U, s.r.o, Anenská 114/4, 412 01 Litoměřice, IČ: 27304159,
- b) hlavní projektant: Ing. Bc. Aleš Zvěřina, ČKAIT: 0401711, autorizace pro obor pozemních staveb,
- c) projektant stavebně technické části: p. Matěj Landa,
- d) požární bezpečnost: Ing. Iva Krumbholcová, ČKAIT: 0401450, pozemní stavby a požární bezpečnost staveb,
- e) statika a dynamika staveb: Ing. Petr Novák, ČKAIT: 0401681, autorizace pro obor pozemních staveb,
- f) elektro: Ing. Pavel Krejza, ČKAIT: 0402330, autorizace pro obor elektrotechnická zařízení.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) snímek z katastrální mapy,
- b) původní projektová dokumentace stavební části,
- c) původní projektová dokumentace požárně bezpečnostního řešení,
- d) energetický audit a energetický posudek,
- e) požadavky stavebníka,
- f) vlastní měření polohové a výškové

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území je dán pozemkem p. č. 383/1 v k.ú. Předlice a p.č. 379/1 na kterém bude postaveno lešení na jižní straně budov areálu kvůli realizaci vnějšího kontaktního zateplení,
- b) pozemek č. 383/1, k. ú. Předlice je na katastru zapsán jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemek č. 379/1 je zapsán jako manipulační plocha,
- c) pozemky nemají evidovanou BPEJ, nedojde k záboru ZPF,
- d) odtokové poměry území nebudou v zásadě měněny, odvedení dešťových vod ze střech budov bude stávající,
- e) navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) obecné požadavky na využití území byly projektovou dokumentací dodrženy,
- g) požadavky dotčených orgánů byly splněny,
- h) výjimky a úlevová řešení nejsou,
- i) podmiňující investice (vyjma zařízení staveniště a VRN) nejsou známy,
- j) prováděná stavba se dotkne těchto pozemků (podle KN): p.č. 383/1 v k.ú. Předlice a 379/1 (pro zábor lešením) v k.ú. Předlice.

A.4 Údaje o stavbě

- a) jedná se o změnu již dokončené stavby,
- b) využití stavby se nezmění, stavba slouží a bude sloužit zejména jako administrativní zázemí tj. kanceláře, dispečink, vrátnice pro Dopravní podnik města Ústí nad Labem,
- c) jedná se o stavbu trvalou,
- d) u stavby nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, stavba se nenachází v památkové rezervaci ani v chráněné krajinné oblasti,
- e) stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na výstavbu, obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb nebyly vzhledem k charakteru užívání a účelu stavby řešeny,
- f) splnění požadavků dotčených orgánů vyplývajících z jiných právních předpisů nebylo vyžadováno,

- g) výjimky a úlevová řešení nejsou,
- h) navrhované kapacity stavby:

Kapacity:

Kapacity stavby se nemění, smyslem stavebních úprav není změna počtu pracovníků ani administrativního popř. vývojového zázemí ale pouze snížení energetické náročnosti budovy a prodloužení životnosti.

- i) základní bilance stavby

Spotřeba medií: neřeší se u tohoto typu stavby

Spotřeba hmot: viz. výkaz výměr

Hospodaření s dešťovou vodou: stávající

Třída energetické náročnosti: viz PENB.

- j) zahájení výstavby je plánováno na duben 2017.

- k) orientační náklady stavby 13,5 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na jednotlivé objekty.