

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA STAVEBNÍ PRÁCE

pro zakázku zadávanou dle Pravidel pro výběr dodavatelů OP PIK

## SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI PROVOZU DPMÚL A.S.

EVIDENČNÍ ČÍSLO ZAKÁZKY	<a href="#">Z2017-000932</a>
ODKAZ NA PROFIL ZADAVATELE	<a href="http://dpmul.profilzadavatele.cz/">http://dpmul.profilzadavatele.cz/</a>

Zadavatel

Dopravní podnik města Ústí nad Labem  
a.s.  
Revoluční 26/3088  
400 01

**OBSAH**

<b>ČLÁNEK I. PREAMBULE .....</b>	<b>4</b>
<b>ČLÁNEK II. IDENTIFIKACE ZADAVATELE .....</b>	<b>5</b>
ODDÍL 2.01 ZADAVATEL.....	5
ODDÍL 2.02 OSOBA POVĚŘENÁ VÝKONEM ZADAVATELSKÝCH ČINNOSTÍ .....	5
<b>ČLÁNEK III. PŘESNÝ POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY .....</b>	<b>6</b>
ODDÍL 3.01 PŘEDMĚT ZAKÁZKY .....	6
ODDÍL 3.02 VYMEZENÍ PLNĚNÍ ZAKÁZKY .....	7
ODDÍL 3.03 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY.....	8
<b>ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY .....</b>	<b>8</b>
<b>ČLÁNEK V. TERMÍNY PLNĚNÍ ZAKÁZKY .....</b>	<b>8</b>
<b>ČLÁNEK VI. VARIANTY NABÍDKY .....</b>	<b>8</b>
<b>ČLÁNEK VII. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST ÚČASTNÍKA.....</b>	<b>8</b>
ODDÍL 7.01 PROKÁZÁNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI.....	9
ODDÍL 7.02 PODÁNÍ NABÍDEK SPOLEČNĚ VÍCE DODAVATELI .....	9
ODDÍL 7.03 PLNĚNÍ ZAKÁZKY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE.....	10
<b>ČLÁNEK VIII. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE .....</b>	<b>10</b>
<b>ČLÁNEK IX. TECHNICKÁ KVALIFIKACE.....</b>	<b>10</b>
ODDÍL 9.01 SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ .....	10
ODDÍL 9.02 SEZNAM TECHNIKŮ NEBO TECHNICKÝCH ÚTVARŮ .....	11
ODDÍL 9.03 OSVĚDČENÍ O ODBORNÉ KVALIFIKACI .....	11
ODDÍL 9.04 PŘEHLED NÁSTROJŮ NEBO POMŮCEK A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....	11
ODDÍL 9.05 POPIS OPATŘENÍ DODAVATELE K ZAJIŠTĚNÍ KVALITY.....	11
ODDÍL 9.06 OPATŘENÍ V OBLASTI ŘÍZENÍ Z HLEDISKA OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....	12
ODDÍL 9.07 VZORKY, POPISY NEBO FOTOGRAFIE VÝROBKŮ/POSTUPŮ .....	12
ODDÍL 9.08 SHODA VÝROBKŮ .....	12
<b>ČLÁNEK X. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>13</b>
ODDÍL 10.01 ROZSAH, ZPŮSOB A FORMA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	13
ODDÍL 10.02 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ PÍSEMNÉ NABÍDKY A DOKLADŮ K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE .....	14
ODDÍL 10.03 POVINNÉ ČÁSTI NABÍDKY.....	14

ODDÍL 10.04	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENY ZA REALIZACI STAVBY .....	15
ODDÍL 10.05	HARMONOGRAM REALIZACE .....	16
ODDÍL 10.06	DOKLADY O VZTAHU K ZADAVATELI, AKCIONÁŘÍCH A OCHRANĚ HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE .....	17
ČLÁNEK XI.	ZADÁVACÍ LHŮTA .....	18
ČLÁNEK XII.	HODNOCENÍ ÚČASTNÍKŮ.....	18
ODDÍL 12.01	STANOVENÍ KRITÉRIÍ.....	18
ODDÍL 12.02	VYHODNOCENÍ KRITÉRIÍ.....	18
ČLÁNEK XIII.	DATUM, ČAS A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK.....	20
ČLÁNEK XIV.	PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ZAKÁZKY.....	20
ČLÁNEK XV.	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	20
ČLÁNEK XVI.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NEBO DODATEČNÉ INFORMACE K PŘEDMĚTU ZAKÁZKY .....	21
ČLÁNEK XVII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY – NÁVRH SMLOUVY.....	21
ČLÁNEK XVIII.	SOUČINNOST ÚČASTNÍKA PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY.....	22
ČLÁNEK XIX.	ZMĚNY OBSAHU SMLOUVY .....	23
ČLÁNEK XX.	PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE.....	24
ČLÁNEK XXI.	PRÁVA ZADAVATELE.....	24
PŘÍLOHY.....		26

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení
3. Návrh Smlouvy
4. Podrobné vymezení obsahu zakázky
5. Projektová dokumentace (ZIP) – v elektronické formě
6. Energetický audit (ZIP) – v elektronické formě
7. Příslib bankovní záruky za řádné plnění povinností zhotovitele dle smlouvy

## ČLÁNEK I. PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace (dále jen ZD) je zpracována v souladu se závaznými pokyny OP Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost. Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.** Při realizaci tohoto výběrového řízení se řídí Pravidly pro výběr dodavatelů vydanými MPO platnými od 5. 12. 2016.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání zakázky. Zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení (dále v této ZD jen „účastník“) na skutečnost, že **zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem.** Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci resp. jejich přílohách, ale též ustanoveními ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů ETICS, jakož i příslušných obecně závazných norem.

Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na **konkrétní výrobek, materiál, příp. technologii, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu.** V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Účastník je povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Dále je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v uvedeném oznámení zadávacího řízení.

**Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.**

Zástupce zadavatele i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci, může být odlišný od názoru zadavatele.

## ČLÁNEK II. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

### ODDÍL 2.01 ZADAVATEL

Název zadavatele:	Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.
Sídlo zadavatele:	Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČO:	25013891
DIČ:	CZ25013891
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Libor Turek, Ph.D., výkonný ředitel společnosti
Kontaktní osoba:	Ing. Jakub Kolář
Tel.:	603 431 872
E-mail:	<a href="mailto:kolar@dpmul.cz">kolar@dpmul.cz</a>
Doručovací adresa:	Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem
Profil zadavatele:	

### ODDÍL 2.02 OSOBA POVĚŘENÁ VÝKONEM ZADAVATELSKÝCH ČINNOSTÍ

Název osoby:	eFact, s.r.o.
Sídlo osoby:	Pomněnková 4, 46605 Jablonec nad Nisou
IČO:	27309304
Kontaktní osoba:	Pavel Vích
Tel.:	483 352 593
E-mail:	<a href="mailto:vich@efact.cz">vich@efact.cz</a>

Zadávací dokumentace byla připravena osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností v tomto rozsahu:

- všechny články této zadávací dokumentace

- s výjimkou stavebně-projektové dokumentace a rozpočtu, kterou připravila společnost inveko 4U, s.r.o., Anenská 114/4, 412 01 Litoměřice, IČO: 27304159

### ČLÁNEK III. PŘESNÝ POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

#### ODDÍL 3.01 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem výběrového řízení jsou stavební práce, jejichž cílem je zlepšením tepelně-izolačních vlastností stavebních konstrukcí budov areálu v ul. Jateční č.p. 426, který se skládá ze čtyř staveb (společenský sál, správní budova, dispečink, mincovna), a to změnou konstrukce obvodového pláště (náhrada tzv. boletických panelů), výměnou výplní stavebních otvorů, zateplením střechy, rekonstrukcí resp. vyregulováním otopné soustavy a dalšími souvisejícími pracemi.

Zakázka se skládá z více činností, převažují stavební práce vč. likvidace vzniklých odpadů (azbest, výplně otvorů, izolace apod.), dále dodávky tepelných zařízení budov, rovněž práce na vnitřních elektrických a LAN rozvodech a instalace hromosvodů v rozsahu dle stavebně-projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 4 a 5 této zadávací dokumentace a to v takové kvalitě a rozsahu, aby byly plněny technicko-energetické parametry stanované v energetickém posudku a podmínky vydaného stavebního povolení.

Zdrojem tepla pro účely vytápění, ohřevu větracího vzduchu a ohřevu TV nově zatepovaných objektů vozovny Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. bude stávající výměňková stanice pára-voda. Technologie stávající výměňkové stanice se touto akcí nemění, pouze dojde k přenastavení pracovních hodnot na stávajících oběhových čerpadlech. Na stávajících oběhových čerpadlech na jednotlivých topných okruzích budou přenastaveny pracovní body.

Otopná soustava je teplovodní, dvoutrubková, napojená na sekundární rozvod, s původními armaturami.

Stav budov, jejichž rekonstrukce je předmětem výběrového řízení, odpovídá svému stáří, nikdy neproběhla žádná jejich komplexní rekonstrukce. Budovy byly realizovány v 70. letech minulého století a tomu i odpovídá architektonické i konstrukční a technologické řešení soustavy objektů. Jedná se vesměs o přízemní budovy s plochými střechami. Soubor staveb byl realizován v různých konstrukčních systémech. Přízemní stavby (vrátnice, sál, dispečink, spojovací krčky) byly postaveny ve stěnovém konstrukčním systému, hlavní budova je řešena jako skeletový nosný systém se zavěšenou fasádou na východní a západní straně z boletických panelů. Obvodové stěny jsou z plných cihel, popř. dutých cihel a mají různé tloušťky. Jako omítka byl použit břizolit šedé barvy, na soklu byl proveden hnědý kabřinec. Nosné konstrukce střech a stropní konstrukce jsou železobetonové a kromě budovy sálu mají původní tepelně-izolační a hydroizolační souvrství. Stávající okna jsou různého materiálového složení. Od původních oken s ocelovým rámem, přes okna s plastovým rámem až po původní okna s dřevěným rámem. Na některých oknech (zejména suterén hlavní budovy) jsou umístěny ocelové mříže.

Průzkumem během přípravy byla zjištěna přítomnost azbestu ve výplni zavěšené fasády. Z tohoto důvodu je nutno realizovat opatření k zajištění ochrany zdraví v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou č. 342/2003 a 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, popř. další legislativou nebo doporučenými postupy.

### ODDÍL 3.02 VYMEZENÍ PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Úplným a bezvadným splněním zakázky se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí v souladu s technologickými pokyny výrobců, platnými normami a obecně závaznými právními předpisy, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné – viz Přílohy č.4a,4b,4c, 5 a 6 Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“).

Jedná se zejména, nikoliv výhradně o tyto práce:

#### HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

#### M - Práce a dodávky M

- 21-M - Elektromontáže

#### PSV - Práce a dodávky PSV

- 712 - Povlakové krytiny
- 713 - Izolace tepelné
- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Vnitřní vodovod
- 733 - Ústřední vytápění - potrubí
- 734 - Armatury
- 735 - Otopná tělesa
- 751 - Vzduchotechnika
- 762 - Konstrukce tesařské
- 764 - Konstrukce klempířské
- 765 - Konstrukce pokrývačské
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 787 - Dokončovací práce - zasklívání

Součástí realizace budou i opatření k zamezení průniku škodlivých látek (azbestu) do okolí. Dotčená část objektu (jak vnitřní, tak vnější), ve kterém bude realizována demontáž zavěšené fasády, musí být začleněna do prostoru uzavřeného podtlakového kontrolovaného pásma (dále jen KP), jehož rozsah bude ohraničený výstražní páskou resp. umístěno výstražné značení oznamující, že se jedná o prostor, kde dochází k pracím s azbestem. Toto může být buď formou samolepky umístěné na stěně KP nebo například výstražnou páskou.

Uzavřené kontrolované pásmo bude napojeno na odsávací jednotky s HEPA filtry H13 pomocí, kterých se uvnitř vytvoří podtlak minimálně 20Pa. Tento podtlak musí být během celé doby, kdy bude probíhat manipulace s azbestovými materiály, monitorován zařízením schopným měřit a současně zaznamenávat podtlak.

Součástí prací bude i bezchybné uklizení pracovního prostoru od všech úlomků a vysátí celého prostoru vysavači s filtrací HEPA H14 s následným závěrečným měřením podle ČSN ISO EN 16000-7, kdy po práci s azbestem musí být na každý jednotlivý pracovní prostor provedena minimálně dvě měření, resp. odebrány dva vzorky.

### ODDÍL 3.03 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky v této výši:

**13 243 912,64Kč bez DPH**

Tato cena zahrnuje možné rozšíření zakázky ve smyslu ustanovení § 66, písm. c). ZZVZ v hodnotě 1,5 mil Kč bez DPH.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místo stavby: Ústí nad Labem, Jateční 69/426  
Stavební parcela st. č. 383/1, pozemkové parcely p. č. 383/1 v k. ú. Předlice, vše ve vlastnictví stavebníka.

Projektant: inveko 4U, s.r.o, Anenská 114/4, 412 01 Litoměřice, IČO: 27304159

Způsob provedení stavby: Rekonstrukce a výměna technologie – změna dokončené stavby

### ČLÁNEK V. TERMÍNY PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky/podpis Smlouvy: **01. 05. 2017**

Předpokládaný termín splnění zakázky: **16 týdnů od podpisu smlouvy**

### ČLÁNEK VI. VARIANTY NABÍDKY

Zadavatel **nepřipouští** varianty nabídek.

### ČLÁNEK VII. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST ÚČASTNÍKA

Účastník předloží zadavateli veškeré doklady, kterými prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě stanovené zadavatelem pro podání nabídky.

**Veškeré doklady požadované k prokázání způsobilosti účastníka mohou být předloženy v kopii (v případě výpisů z veřejných rejstříků s uvedením dne platnosti a elektronicky podepsané).**

Zahraniční účastník prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to ve výše uvedeném rozsahu. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního účastníka určitý doklad nevydává, je



zahraniční účastník povinen prokázat splnění takové části kvalifikace jiným způsobem, který uzná za vhodný. Požadované doklady lze předložit v originálním jazyce s prostým překladem do jazyka českého.

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci účastníka, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je účastník povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Povinnost podle předchozího odstavce se vztahuje obdobně na účastníka, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí účastník, s nímž zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

Zadavatel může požadovat po účastníkovi, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, s výjimkou případů, kdy by došlo ke změně nabízeného plnění, ceny, anebo hodnocených parametrů. Účastník je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem. Nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu nebo nesplnění povinnosti informovat zadavatele o změně své kvalifikace je důvodem k vyloučení z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

#### ODDÍL 7.01 PROKÁZÁNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Účastník prokáže profesní způsobilost podle požadavků zadavatele stanovených v souladu se závaznými pokyny OP PIK předložením kopie dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu dle předmětu zakázky:

- I. výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ne starší 90 dnů.
- II. výpisem z živnostenského rejstříku - obsahující předmět podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění této zakázky, ne starší 90 dnů.

Profesní kvalifikační předpoklad účastník splní předložením kopií výpisů z veřejných rejstříků.

Kopii živnostenského listu, lze pouze předložit, pokud výpis z živnostenského rejstříku nebyl doposud vydán.

#### ODDÍL 7.02 PODÁNÍ NABÍDEK SPOLEČNĚ VÍCE DODAVATELI

Pokud není účastník schopen prokázat splnění kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky účastníkem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Podává-li nabídku více osob společně, musí základní kvalifikační předpoklady splnit každá z těchto osob, u ostatních kvalifikačních předpokladů postačí, pokud tento předpoklad splní alespoň jedna z osob společně podávajících nabídku.

Pokud nabídku podává několik účastníků společně, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito účastníci budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

#### ODDÍL 7.03 PLNĚNÍ ZAKÁZKY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE

Zadavatel stanovil, že účastník v rámci této zakázky je povinen určit, které části resp. práce bude plnit prostřednictvím poddodavatele, pokud jeho práce přesáhnou 10% objemu celkových prací.

Účastník tuto povinnost splní předložením seznamu poddodavatelů s uvedením prací a jejich finančního objemu, které budou jejich prostřednictvím prováděny

#### ČLÁNEK VIII. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Minimální obrát účastníka s ohledem na předmět zakázky musí dosahovat **20 mil Kč**, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Účastník prokáže obrát výkazem zisku a ztrát dodavatele (postačuje ve zjednodušeném tvaru) nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### ČLÁNEK IX. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel posoudí kvalifikaci účastníka pro realizaci zakázky. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění zakázky.

Nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu nebo nesplnění povinnosti stanovené v této Zadávací dokumentaci je důvodem k vyloučení z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení zadavatel oznámí neprodleně a to písemnou formou.

#### ODDÍL 9.01 SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ

K prokázání splnění technické kvalifikace účastníka pro plnění této zakázky na stavební práce zadavatel požaduje předložení seznamu alespoň tří zakázek obdobného charakteru (výměna zavěšených fasád z boletických panelů s obsahem azbestu) s uvedením spojení a kontaktních osob, u kterých lze tento údaj ověřit, úspěšně realizovaných účastníkem v období 5 roků před zahájením zadávacího řízení.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu zakázek, jejichž předmětem byla dodávka staveb s investičními náklady vyššími jak 5 mil. Kč bez DPH.

### ODDÍL 9.02 SEZNAM TECHNIKŮ NEBO TECHNICKÝCH ÚTVARŮ

K prokázání splnění technické kvalifikace účastníka pro plnění této zakázky na stavební práce zadavatel požaduje předložit seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce.

### ODDÍL 9.03 OSVĚDČENÍ O ODBORNÉ KVALIFIKACI

K prokázání splnění technické kvalifikace účastníka pro plnění této zakázky na stavební práce požaduje předložit osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Pro jednotlivé pozice zadavatele stanovuje tuto minimální úroveň kvalifikace:

- Stavbyvedoucí – VŠ stavební a 3 roky praxe v oboru, nebo ÚSO a 5 let praxe v oboru
- Mistr - ÚSO stavební a 3 roky praxe v oboru

Uchazeč prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením níže stanovených dokladů u techniků/pracovníků, kteří budou provádět výše definované činnosti:

- a. profesní životopis, z něhož bude jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele,
- b. čestné prohlášení příslušné osoby, z něhož bude vyplývat pracovněprávní či jiný vztah této osoby k dodavateli,
- c. doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osoby

### ODDÍL 9.04 PŘEHLED NÁSTROJŮ NEBO POMŮCEK A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

K prokázání splnění technické kvalifikace účastníka pro plnění této zakázky na stavební práce zadavatel požaduje předložit přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění zakázky k dispozici, zejména s přihlédnutím na plnění podmínek ochrany zdraví při práci s nebezpečnými látkami.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění zakázky k dispozici.

### ODDÍL 9.05 POPIS OPATŘENÍ DODAVATELE K ZAJIŠTĚNÍ KVALITY

K prokázání splnění technické kvalifikace účastníka pro plnění této zakázky na stavební práce zadavatel požaduje předložit popis opatření dodavatele k zajištění kvality/legislativy.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením popisu opatření dodavatele k zajištění kvality anebo certifikát osvědčující zavedení systému kvality. Jejich součástí musí být platný smluvní vztah na likvidaci nebezpečného odpadu.

#### **ODDÍL 9.06 OPATŘENÍ V OBLASTI ŘÍZENÍ Z HLEDISKA OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

K prokázání splnění technické kvalifikace účastníka pro plnění této zakázky na stavební práce zadavatel požaduje předložit popis opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění zakázky, anebo systém řízení ochrany životního prostředí. Pokud tyto opatření shledá zadavatel jako nedostačující (v rozporu s platnou legislativou), je oprávněn nabídku vyřadit jako neúplnou.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením popisu opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí anebo certifikát osvědčující zavedení systému ochrany ŽP. Účastník podrobně minimálně popíše opatření k zajištění zamezení vlivu nebezpečných látek (azbestu) demontáží a likvidací izolačních popř. jiných materiálů, kde může být identifikován jeho výskyt.

#### **ODDÍL 9.07 VZORKY, POPISY NEBO FOTOGRAFIE VÝROBKŮ/POSTUPŮ**

Zadavatel požaduje předložit vzorky, popisy nebo fotografie výrobků či postupů určených k dodání na klíčová místa stavby.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením vzorků, popisů nebo fotografií u těchto postupů v následujícím rozsahu:

- demontáž boletických panelů
- opatření k zamezení prostupu nebezpečných látek z místa staveniště do okolí

#### **ODDÍL 9.08 SHODA VÝROBKŮ**

Zadavatel požaduje předložit doklad prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem určeného k dodání na klíčová místa stavby.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením dokladu prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem v následujícím rozsahu:

- výplně otvorů
- zateplovací systém ETICS

## ČLÁNEK X. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Podrobné podklady a informace nezbytné pro zpracování a podávání nabídek, kvalifikační předpoklady účastníků a požadavky na jejich prokázání i způsob a kritéria hodnocení nabídek včetně váhy jednotlivých kritérií jsou stanoveny v zadávací dokumentaci.

Nabídka a její obsah musí plně respektovat ustanovení českých obecně závazných právních předpisů.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce a obsahovat níže definované položky zakomponované do celého svazku nabídky.

Jestliže je nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, může být účastník vyzván k jejímu vysvětlení nebo objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo vysvětlení dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, a to v přiměřené lhůtě. Vysvětlením nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena a / nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení.

Zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost, pokud došlo k naplnění § 48 odst. 2-6 zákona 134/2016 Sb. (ZZVZ).

### ODDÍL 10.01 ROZSAH, ZPŮSOB A FORMA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku požadujeme předat v listinné podobě ve dvou paré, jeden originál a druhá kopie a také v elektronické podobě na CD (scan originálu nabídky v pdf, návrh smlouvy v MS Word, rozpočet ve formátu xls (xlsx)) popř. další dle uvážení účastníka) s označením názvu Zadavatele a předmětu plnění. Veškeré doklady musí být vytisknuty kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Každé paré nabídky s doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami svázané do jednoho svazku s uvedením, zda se jedná o originál či kopii.

Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení (*např. provázek či přelepky opatřené podpisem účastníka, nebo jeho razítkem, popř. dalšími*).

Všechny listy každého ze svazků musí být očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1.

Účastník je povinen nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat svazek nabídky v originále a kopii.

Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem účastníka a zřetelně označena nápisem:

**NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**

**„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI PROVOZU DPMÚL A.S.“**

Na obálce nabídky musí být uveden název účastníka a jeho adresa. Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

## ODDÍL 10.02 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ PÍSEMNÉ NABÍDKY A DOKLADŮ K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje předložit tyto **povinné části nabídky** v následujícím doporučeném uspořádání řazení:

1. Krycí list nabídky a identifikační údaje o účastníkovi
2. Obsah nabídky
3. Doklady prokazující splnění profesní způsobilost účastníka
4. Doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace
5. Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
6. Vlastní nabídka - položkový rozpočet, popis technického řešení, technické parametry, aj.
7. Harmonogram plnění
8. Certifikáty a doklady o shodě, další doklady dle uvážení účastníka
9. Podepsaný návrh smlouvy splňující požadavky zadávací dokumentace
10. Příslib bankovní záruky za řádné plnění povinnosti zhotovitele dle smlouvy

## ODDÍL 10.03 POVINNÉ ČÁSTI NABÍDKY

---

### (A) KRYCÍ LIST

Pro sestavení krycího listu nabídky účastník závazně použije přílohu č. 1

---

### (B) OBSAH NABÍDKY

Pro sestavení obsahu nabídky účastník závazně použije číslování jednotlivých listů nabídky.

---

### (C) DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ ZPŮSOBILOST ÚČASTNÍKA PROFESNÍ

Doklady dle Oddílu 10.02 této ZD.

---

### (D) DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ EKONOMICKÉ KVALIFIKACE

Doklady dle Oddílu 10.02 této ZD.

---

### (E) DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Doklady dle Oddílu 10.02 této ZD.

---

### (F) VLASTNÍ NABÍDKA

- položkový rozpočet,
- popis technického řešení

- technické parametry, popř. typové listy
- jiné informace dle uvážení účastníka (např. typové listy, fotodokumentace apod.)

---

(G) HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Postup dle Oddílu 10.05 této ZD.

---

(H) DALŠÍ DOKLADY DLE UVÁŽENÍ ÚČASTNÍKA

Účastník má možnost předložit další doklady dle svého uvážení. Jedná se doklady a informace, které nejsou taxativně uvedeny v jiných oddílech ZD.

---

(I) PODEPSANÝ NÁVRH SMLOUVY SPLŇUJÍCÍ POŽADAVKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Při sestavení návrhu smlouvy účastník závazně použije přílohu č. 3 této ZD.

---

(J) PŘÍSLIB BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE DLE SMLOUVY

Při sestavení návrhu smlouvy účastník závazně použije přílohu č. 7 této ZD.

---

#### ODDÍL 10.04 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENY ZA REALIZACI STAVBY

---

(A) NABÍDKOVÁ CENA

Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“.

Účastník odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny, která musí být zpracována v souladu se standardy cenové soustavy ÚRS (třídník stavebních konstrukcí a prací /TSKP, tarify a sazebníky, apod.).

Zadavatel dále stanovuje, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považuje nabídkovou cenu nižší než je 70% ceny ÚRS. To však neznamená, že všechny nižší než stanovené, budou vyloučeny. Zadavatel pak bude požadovat od účastníka prohlášení, že neporušuje pracovní-právní předpisy a nečerpá neoprávněnou veřejnou podporu.

Nabídková cena bude uvedena v Kč a to v členění - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s platnou sazbou a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky.

---

## (B) POLOŽKOVÝ ROZPOČET A ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU PRACÍ

Účastník předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění (soupisu prací) jak v papírové formě, tak i elektronicky ve formátu MS EXCEL (xls, xlsx).

Při sestavení položkového rozpočtu účastník je povinen vycházet ze soupisu stavebních prací, který je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení dodavateli předložených cenových nabídek.

V souladu s legislativou poskytuje zadavatel dodavatelům i elektronickou formu soupisu včetně všech rekapitulací. Elektronická forma soupisu je ve formátu MS EXCEL. Všechny běžně užívané SW produkty umožňují transport položek ze souboru MS EXCEL do oceňovacích programů a následně po výpočtu nabídkové ceny transport dat zpět do předaného formátu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s popsáním postupem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací ve formátu \*.xml, což je formát sjednocující datovou větu pro všechny běžné SW produkty a jejíž obsah je popsán na webových stránkách MMR nebo Svazu podnikatelů ve stavebnictví.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou dodatečnou výhradu dodavatele k soupisu stavebních prací. Pokud účastník zjistí nedostatky v předloženém soupisu prací, tak zadavatel stanovuje postupovat dle článku XVI. této ZD.

---

## (C) CENOVÁ SOUSTAVA

Zadavatel stanovil pro popis a ocenění stavebních prací cenovou soustavu ÚRS. Její popis a způsob použití je k dispozici na webové adrese <http://www.cs-urs.cz/cenova-soustava-urs>.

### ODDÍL 10.05 HARMONOGRAM REALIZACE

Účastník v nabídce uvede lhůtu realizace jednotlivých částí zakázky v kalendářních dnech s předpokládaným zahájením dne 01. 05. 2017.

Zadavatel vzhledem ke svým provozním potřebám stanovuje, že nelze pracovat současně na správní budově (SO 03 – hlavní objekt) a sálu (SO 04 – společenský sál).

Aby bylo možno zajistit výkon činnosti pracovníků zadavatele, kterých se dotkne rekonstrukce, veškeré práce začnou rekonstrukcí sálu (SO 04) a to zejména zateplením stropu, výměnou oken a úpravou interiéru. V průběhu rekonstrukce správní budovy bude část zaměstnanců přesunuta do již dokončeného a převzatého sálu.

Účastník doloží časový harmonogram plnění předmětu zakázky s vyznačením klíčových bodů a prací po týdnech (doporučeno formou Ganttova diagramu), v písemné, tak elektronické formě podepsané oprávněnou osobou zpracovaný v členění dle týdnů, který bude obsahovat všechny požadované práce podle případných jednotlivých dílčích etap a klíčových objektů (převzetí staveniště, zahájení prací na jednotlivých objektech, dokončení, převzetí stavby, předání staveniště kolaudace).



Harmonogram musí respektovat povinnosti a termíny definované zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení, v této ZD a lhůty dané obecně platnými právními předpisy, a orgány státní správy.

Klíčovými body harmonogramu musí minimálně být:

- Převzetí staveniště
- Zahájení rekonstrukce objektu SO 01
- Zahájení rekonstrukce objektu SO 02
- Zahájení rekonstrukce objektu SO 03
- Zahájení rekonstrukce objektu SO 04
- Ukončení rekonstrukce SO 01
- Ukončení rekonstrukce SO 02
- Ukončení rekonstrukce SO 03
- Ukončení rekonstrukce SO 04
- Přesun zaměstnanců do objektu SO 04
- Dílčí předání objektu SO 03
- Dílčí předání objektu SO 04
- Předání díla

#### **ODDÍL 10.06 DOKLADY O VZTAHU K ZADAVATELI, AKCIONÁŘÍCH A OCHRANĚ HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE**

Zadavatel požaduje předložit formou čestného prohlášení:

- a) že se na zpracování účastnickovy nabídky nepodílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu zadavatele, statutární orgán zadavatele, člen řídicího či kontrolního orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
- b) není ve sdružení s účastníkem, který je zaměstnancem zadavatele, členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení, nebo
- c) jehož poddodavatelem není zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení.
- d) Prohlášení účastníka o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů.) v souvislosti se zadávanou zakázkou.

## ČLÁNEK XI. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá 100 dnů.

Uchazeč je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty, nebo do dne doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům umístěným na prvních třech místech v pořadí až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.

## ČLÁNEK XII. HODNOCENÍ ÚČASTNÍKŮ

Podané nabídky budou v souladu s metodickým pokynem hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky.

Nabídky v cizí měně se pro účely hodnocení přepočítají kurzem ČNB platným k poslednímu dni lhůty pro podávání nabídek.

### ODDÍL 12.01 STANOVENÍ KRITÉRIÍ

Hodnocení nabídek provádí hodnotící komise dle níže uvedených kritérií hodnocení s váhami:

Kritérium	Váha kritéria	Popis kritéria
Cena v Kč bez DPH	60%	Rozumí se cena, uvedená v návrhu smlouvy. Nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu.
Technická úroveň zabezpečení demontáže zavěšené	30%	Nejvýhodnější nabídka má nejvyšší bodů získaných za technické řešení.
Doba záruky za jakost	10%	Rozumí se počet měsíců záruky za jakost. Nejvýhodnější nabídka má nejvyšší počet měsíců záruky.

### ODDÍL 12.02 VYHODNOCENÍ KRITÉRIÍ

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že na základě součtu výsledných hodnot jednotlivých kritérií u jednotlivých nabídek stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

#### (A) ČÍSELNÁ KRITÉRIA

Není-li u jednotlivých dílčích hodnotících kritérií uvedeno jinak, tak:

a) Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem váhy kritéria v % a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Počet		Hodnota nejnižší nabídky
bodů	= Váha kritéria v % *	_____
kritéria		Hodnota nabídky

b) Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem váhy kritéria v % a poměru hodnocené nabídky k hodnotě nejhodnější nabídky.

Počet		Hodnota nabídky
bodů	= Váha kritéria v % *	_____
kritéria		Hodnota nejlepší nabídky

#### (B) KRITÉRIA KVALITY

Zadavatel stanovil, že kritérium č. 2 - Technická úroveň zabezpečení demontáže zavěšené fasády (zasanování proti průniku azbestu do vnitřních prostor popř. následná dekontaminace), bude hodnoceno následovně:

Opatření	Body
Výstavba vnitřní neprodyšné příčky do 1 m od vně budovy v každé místnosti bez nutnosti stěhování vnitřního zařízení místnosti	30
Vytvoření nepropustného prostoru v každé místnosti s využitím příček v budově s nutností vystěhování vnitřního zařízení budovy s dekontaminací dotčených prostor	10
Nevytváření žádných vnitřních opatření na úrovni patra s nutností kompletní dekontaminace	0

#### (C) ZÁRUKA ZA JAKOST

Zadavatel stanovil, že kritérium č. 3 - Doba záruky za jakost má tyto minimální a maximální omezení nabídnuté hodnoty:

- Záruka za jakost na provedené práce a dodávky zařízení ve smyslu § 2113 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku (dále „NOZ“) bude činit minimálně 60 měsíců. Záruční doba ve smyslu § 2115 NOZ začíná běžet ode dne předání a převzetí díla.
- Maximální doba záruky jakost je však pro výpočet maximálního množství přidělených bodů v rámci hodnocení omezena na 72 měsíců tzn., že nabídka, ve které doba záruky za jakost bude delší, je posuzovaná, jako kdyby byla 72 měsíců.

**ČLÁNEK XIII. DATUM, ČAS A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

Nabídky doručené nejpozději do konce lhůty stanovené pro otevírání obálek tj. do **22.2.2017, 10,00 hod**

budou otevřeny:

Datum:	22. 2. 2017
Čas:	10:00
Místo:	Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. Jateční 426 400 19 Ústí nad Labem

Obálka obsahující nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním (v pracovních dnech v době od 9:00 do 15:00 hod.) na adresu:

Místo:	Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. Jateční 426 400 19 Ústí nad Labem
--------	---

a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro otevírání obálek.

**ČLÁNEK XIV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ZAKÁZKY**

Prohlídka místa plnění v prostoru stavby k této zakázce proběhne dne:

**25.1.2017 od 10:00**

Místo:	Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. Jateční 426 400 19 Ústí nad Labem
--------	---

nebo nejpozději 10 prac. dnů před skončením lhůty pro podání nabídek v pracovních dnech v době od 9:00 do 15:00 na základě dohody s kontaktní osobou:

Jméno:	Ing. Jakub Kolář
Telefon:	603 431 872
E-mail:	<a href="mailto:kolar@dpmul.cz">kolar@dpmul.cz</a>

V rámci této prohlídky **nebudou poskytovány žádné odpovědi**, případné dotazy je nutno předat zadavateli pouze písemně dle postupu definovaného v čl. XV. této ZD.

**ČLÁNEK XV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci v elektronické podobě na nosičích CD anebo prostřednictvím úschovny dat resp. ji uveřejňuje na svém profilu zadavatele na této adrese: <http://dpmul.profilzadavatele.cz/>

Provede-li zadavatel (prostřednictvím vysvětlení) úpravy zadávací dokumentace, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek podle povahy provedené úpravy, a to na profilu zadavatele a ve Věstníku veřejných zakázek. Změnu lhůty pro podání nabídek zadavatel zveřejní prostřednictvím opravného formuláře oznámení ve Věstníku veřejných zakázek, na profilu zadavatele a zároveň jí neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům. Na profilu zadavatele na adrese: <http://dpmul.profilzadavatele.cz/> rovněž zveřejní veškeré vysvětlení k zadávací dokumentaci či dodatečné informace.

Zadávací dokumentaci je rovněž možné si vyžádat písemně, telefonicky nebo elektronicky na níže uvedených kontaktech. Na žádost účastníka odešle zadavatel (pověřená osoba) účastníkovi zadávací dokumentaci nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné (e-mailové) žádosti účastníka, anebo je možno zadávací dokumentaci (na CD) osobně vyzvednout na adrese/kontaktech:

eFact s.r.o., Náměstí B. Němcové 1, 46601 Jablonec n. N.

Tel: 483 352 593, Email: [vyberoverizeni@efact.cz](mailto:vyberoverizeni@efact.cz)

Dokumentace bude poskytnuta v pracovní dny od 9:00 do 15:00, po předchozí dohodě, na základě potvrzení o převzetí.

Náklady na účast nejsou stanoveny, veškeré související náklady s vypracováním nabídky nese účastník.

#### ČLÁNEK XVI. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NEBO DODATEČNÉ INFORMACE K PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Dotazy k zadávací dokumentaci je účastník povinen doručit zadavateli výhradně v písemné podobě a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dotazy k zadávací dokumentaci či samotné realizaci lze podávat zadavateli výhradně písemnou formou (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy položené telefonicky). Dotazy zaslané elektronickými prostředky musí mít takovou formu, aby u nich mohl být přesně určen čas a datum doručení a to na e-mailovou adresu [vyberoverizeni@efact.cz](mailto:vyberoverizeni@efact.cz).

Podal-li účastník žádost o dodatečné informace, doručí zadavatel písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění žádosti, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka. Tato upřesnění zároveň rozešle všem účastníkům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

#### ČLÁNEK XVII. OBCHODNÍ PODMÍNKY – NÁVRH SMLOUVY

Smlouva musí mít písemnou formu. Uzavřený kontrakt resp. případné spory budou posuzovány dle českého práva.

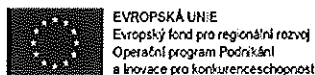
Technický dozor nesmí provádět dodavatel (účastník) ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů OP PIK obchodní podmínky stanovené formou závazného návrhu smlouvy.

Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem formou návrhu smlouvy pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka závazné a nemohou být žádným způsobem měněny a jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy – přílohy č. 3 této ZD. Nedodržení obchodních podmínek a předložení smlouvy v jiném než ve stanoveném obsahu bude důvodem k vyřazení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Účastník je povinen v nabídce předložit návrh smlouvy, který musí být ze strany účastníka podepsán (originální podpis – nepřipouští se razítko ani scan podpisu) osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka.

V záhlaví každé stránky smlouvy bude toto logo:



## ČLÁNEK XVIII. SOUČINNOST ÚČASTNÍKA PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

Zadavatel stanovuje podmínku pro uzavření smlouvy s vybraným (vítězným) účastníkem/dodavatelem, který je právnickou osobou, a to, že před uzavřením smlouvy předloží:

a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, popř.
2. seznam akcionářů, popř.
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, popř.
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,

pokud z předchozích dokladů nevyplývá splnění povinnosti dle písmene a).

## ČLÁNEK XIX. ZMĚNY OBSAHU SMLOUVY

### (A) OBECNÁ ZMĚNA

Zadavatel/objednatel stanovuje, že je přípustná změna zakázky, pokud změna nemění celkovou povahu zakázky (např. dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku).

I. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než:

- a) 10 % původní hodnoty závazku, nebo
- b) 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na zakázku na stavební práce.

II. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
- c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50% původní hodnoty závazku;

pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn a celková hodnota zakázky se nezvýší o více než 30% původní hodnoty zakázky.

III. Pokud jde o zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, je možná záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že:

- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
- c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
- d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c) tohoto bodu.

IV. Zadavatel stanovuje, že pro zvýšení rozsahu již poskytovaných a definovaných služeb resp. jejich opakování, použije jednací řízení bez uveřejnění ve smyslu § 66 a souvisejících Zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 za předpokladu:

- a) předpokládaná hodnota nových služeb nepřevyší 10 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky
- b) jednací řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let od dne uzavření smlouvy

pro tyto práce provedené během 16 týdnů realizace zakázky:

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

M - Práce a dodávky M

- 21-M - Elektromontáže
- M23 - Montáže potrubí

PSV - Práce a dodávky PSV

- 712 - Povlakové krytiny
- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Vnitřní vodovod
- 733 - Ústřední vytápění - potrubí
- 734 - Armatury
- 735 - Otopná tělesa
- 751 - Vzduchotechnika
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 783 - Dokončovací práce - nátěry

**(B) MAXIMÁLNÍ HODNOTA NAVÝŠENÍ ZAKÁZKY**

Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se **původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě** na zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na zakázku taková ustanovení.

**Celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí nepřesáhnout 30% původní hodnoty závazku.**

Pokud bude provedeno více změn, je **rozhodný součet hodnot všech těchto změn**, přičemž snížení původní hodnoty závazku se sčítají samostatně a zvýšení hodnoty závazku také samostatně.

**ČLÁNEK XX. PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE**

V rámci přípravy zakázky nebyly prováděny předběžné tržní konzultace.

**ČLÁNEK XXI. PŘÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- na odmítnutí všech předložených nabídek,
- ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek
- zadavatel může výběrové řízení zrušit bez zbytečného odkladu, pokud:



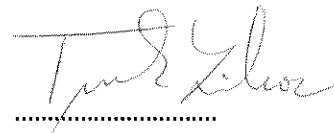
- a) v průběhu výběrového řízení odpadly důvody pro pokračování v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení výběrového řízení a kterou zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ani jí nezpůsobil, nebo
- b) vybraný účastník odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit v souladu s výše uvedeným, nejpozději však do uzavření smlouvy.

Zadavatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude dotace přiznána.


V případě, že zadavatel zrušil výběrové řízení v průběhu lhůty pro podání nabídek, je povinen tuto informaci zveřejnit stejným způsobem jako zveřejnil oznámení. O zrušení a důvodech zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek.

V Ústí na Labem 11.1.2017



Ing. Libor Turek Ph.D.

Výkonný ředitel společnosti

 DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA  
ÚSTÍ NAD LABEM a.s.  
Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem  
IČO: 25013891 DIČ: CZ25013891  
- 04 -

**PŘÍLOHY**

Příloha č. 1

**KRYCÍ LIST NABÍDKY**

Název zakázky	SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI PROVOZU DPMÚL A.S.
---------------	---

Identifikační údaje zadavatele	
- název/obchodní firma příjemce	Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.
- IČO	25013891
- DIČ	CZ25013891
- sídlo příjemce	Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
- adresa pro doručení nabídek	Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem
- osoba oprávněná jednat	Ing. Libor Turek, Ph.D., výkonný ředitel společnosti
- kontaktní osoby	Ing. Jakub Kolář
- e-mail	<a href="mailto:kolar@dpmul.cz">kolar@dpmul.cz</a>
- telefon	603 431 872

Název programu	Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost
- registrační číslo projektu	CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0002531

<b>Identifikační údaje dodavatele</b>	
- název/obchodní firma příjemce	
- právní forma	
- IČO	
- DIČ	
- spisová značka v OR	
- osoba oprávněná jednat	
- adresa	
- kontaktní osoba	
- e-mail	
- telefon	
- ID datové schránky	
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	
DPH	
<b>Hodnotící kritéria:</b>	
Nabídková cena s DPH	
Záruční doba (měsíce)	

Podpis statutárního orgánu	
----------------------------	--

Příloha č. 2 a

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

obchodní firma:

sídlo:

právní forma:

IČO:

se zájmem o zakázku: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI PROVOZU DPMÚL A.S.“ čestně prohlašuje, že:

- a) se na zpracování účastnickovy nabídky nepodílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu zadavatele, statutární orgán zadavatele, člen řídicího či kontrolního orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
- b) není s účastníkem ve sdružení, který je zaměstnancem zadavatele, členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení, nebo
- c) jehož poddodavatelem není zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení.

V ..... dne .....

.....

(Obchodní firma - osoba oprávněná

jednat jménem či za účastníka - doplní účastník)

Příloha č. 2 b

### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

obchodní firma:

sídlo:

právní forma:

IČO:

se zájmem o zakázku: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI PROVOZU DPMÚL A.S.“ čestně prohlašuje, že:

- neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

V ..... dne .....

.....  
(Obchodní firma - osoba oprávněná

jednat jménem či za účastníka - doplní účastník)



Příloha č. 3

**NÁVRH SMLOUVY**

Příloha č.4

**PODROBNÉ VYMEZENÍ OBSAHU ZAKÁZKY**

Podrobné vymezení předmětu zakázky je obsaženo v přílohách 4.a, 4.b a 4.c – které jsou tvořeny technickými zprávami ke stavebně-projektové dokumentaci.

Příloha č.5

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE (ZIP) – V ELEKTRONICKÉ FORMĚ



Příloha č.6

**ENERGETICKÝ AUDIT (ZIP) – V ELEKTRONICKÉ FORMĚ**

Příloha č.7

VZOR - PŘÍSLIB BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE DLE SMLOUVY