

vaše značka:
naše značka: č.j. 33531 /2024/neo/01/chvo
vyřizuje: Martina Chvojková
telefon: +420 773 510 013
email: chvojkova@dpmul.cz
datum: 17. 7. 2024



Výzva k podání nabídky na „Výstavba FVE s bateriovým úložištěm – příprava dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby“

Vážení,

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. (dále jen „DPMÚL“), vyzývá zájemce k podání nabídek do soutěže o nejvhodnější nabídku na plnění zakázky – „Výstavba FVE s bateriovým úložištěm – příprava dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby“ (dále také „zakázka“).

DPMÚL má zájem uzavřít s vybraným zájemcem smlouvu, jejímž předmětem budou služby na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby na výstavbu FVE elektrárny s bateriovým úložištěm.

S touto výzvou se na Vás obracíme jako možného zájemce a rovněž na další zájemce, mezi jejichž nabídkami máme v úmyslu uskutečnit výběr nejvhodnější nabídky podle dále stanovených pravidel. Tato výzva je zveřejněna na webových stránkách DPMÚL a veřejná soutěž je tak přístupná všem zájemcům bez ohledu na to, zda jim tato výzva byla zaslána nebo se o ní dozvěděli v důsledku jejího zveřejnění.

Tato výzva a veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku vyhlášená na jejím základě se řídí úpravou § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

V souladu s ustanovením § 31 ZZVZ není touto výzvou zahájeno zadávací řízení ve smyslu ZZVZ. DPMÚL bude při výběru nejvhodnější nabídky postupovat zejména v souladu s pravidly stanovenými touto výzvou a platnými pro veřejné zakázky malého rozsahu dle ZZVZ, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, o veřejné soutěži a také Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR.

V případě schválení Žádosti o dotaci bude zakázka spolufinancována z rozpočtu SFŽP ČR z dotačního programu MODF RES +.

Předpokládaná hodnota této zakázky činí: **900 000 Kč bez DPH.**

Zadavatel Vás vyzývá k podání nabídky na služby na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby na výstavbu FVE elektrárny s bateriovým úložištěm na pozemcích 898/242 a 898/371 k.ú. Všebořice.

Ze strany ČEZ Distribuce bylo obdrženo dne 10. 7. 2024 kladné stanovisko připojení (návrh smlouvy) k zamýšlené výstavbě FVE.

1. Předmět plnění zakázky:

Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby. Záměrem projektu je výstavba FVE elektrárny o velikosti 0,5 MWp s bateriovým úložištěm o velikosti 1 MWp. Elektrická energie bude využívána pro účely DPMÚL ve vozovně Všebořice.

Vzhledem k prostorovým parametrům a určeného místa spotřeby elektrické energie se pro připojení budované fotovoltaické elektrárny využije stávající trakční měnič MR6 situovaná v areálu vozovny Všebořice. Tato vozovna je napájena z distribuční sítě VN 22 kV. Napájení je zprostředkováno hlavním rozvaděčem VN 22 kV („RVN“) sestávajícím ze šesti polí.

Předmětem zakázky bude především:

Příprava dokumentace pro stavební povolení dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

- Zpracování technologického návrhu FVE včetně vyvedení výkonu
- Kompletace projektové dokumentace v požadovaném stupni
- Zpracování požadavků vyplývajících z vyjádření DOSS

Dokumentace pro provádění stavby

- Určení konstrukce a provedení pilotů, tahová zkouška podloží
- Finalizace (dopracování) schválené dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro výběr zhotovitele, včetně výkazu výměr (vyplněný/slepý)
- Návrh úpravy a dozbrojení měčírny MR6 (UL1079), která je situována v areálu vozovny Všebořice

Parametry FVE

- Instalovaný výkon – 500kWp
- Omezení výkonu – bez přetoků do distribuční soustavy

Parametry BESS

- Kapacita - 1 000 kWh

Předmět místa plnění je specifikován v **Příloze č. 1** – Výkres zájmového území v majetku Statutárního města Ústí nad Labem a DPMÚL, která je přílohou tohoto dokumentu.

2. Místo realizace a doba plnění:

Místem plnění výstavby FVE jsou pozemky 898/242 a 898/371, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem. Zmiňované pozemky byly Radou města schváleny k dlouhodobému pronájmu DPMÚL za účelem výstavby FVE.

Předpokládaný termín plnění zakázky z důvodů podmínek dotačního programu Výzvy MODF – RES + č. 4/2024 je třeba realizovat takto:

- Dokumentace pro stavební povolení nejpozději do **31. 8. 2024**
- Dokumentace pro provádění stavby nejpozději do **30. 9. 2024**

3. Zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena musí být stanovena jako konečná celková cena včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“. Účastník odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny.

4. Kvalifikační předpoklady:

Uchazeč doloží jako nedílnou součást nabídky následující dokumenty:

K hodnocení budou přijaty pouze takové nabídky, které budou obsahovat doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů. Kvalifikační předpoklady splní zájemce, který předloží:

- 1) Výpis zájemce z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán;
- 2) Doklad oprávnění zájemce k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné soutěže, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění;
- 3) K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů seznam významných služeb provedených zájemcem v posledních 3 letech přičemž:
 - Zájemce musí doložit minimálně 1 významnou službu spočívající ve zpracování projektové dokumentace na FVE rozsahem a cenou obdobnou

Dokumenty překládané k prokázání kvalifikačních předpokladů budou předloženy v originálech nebo prostých kopiích.

Zájemce, který je zapsaný v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 226 a násl. ZZVK, může prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu čl. 4 bodu 1) a 2) této výzvy výpisem z tohoto seznamu ne starším než 90 dnů ode dne, k němuž má být splnění kvalifikace prokázáno.

5. Pokyny pro zpracování a podání nabídky

- Zájemci předloží nabídky v uzavřených obálkách opatřených kontaktní adresou zájemce a nápisem „**Výstavba FVE s bateriovým úložištěm – příprava dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby**“.
- Všechny části nabídky, není-li stanoveno jinak, musí být pevně spojeny. Doporučuje se listy

nabídky očíslovat. Součástí nabídky může být (nepovinně) prohlášení o celkovém počtu listů a stran v nabídce.

- Nabídka bude opatřena krycím listem, ve kterém zájemce uvede své jméno či název, datum narození či identifikační číslo a adresu svého pobytu či sídla a jméno, telefonní číslo a email kontaktní osoby, prohlášení zájemce, že podává nabídku na základě této výzvy, a přehled cen nabízených dodávek a ostatních požadavků vyplývajících z této výzvy.
- Součástí nabídky budou dále dokumenty předkládané k prokázání kvalifikačních předpokladů, čestné prohlášení ve vztahu k Ruským / Běloruským subjektům
- Nebude-li oprávnění osoby jednající za zájemce vyplývat z veřejného rejstříku, bude součástí nabídky plná moc, pověření nebo jiný dokument prokazující oprávnění osoby jednající za zájemce.
- Zájemce nabídku předloží v jednom listinném originále v českém jazyce, doklady a listiny, v jiném, než českém jazyce je třeba doplnit jejich překladem do českého jazyka.
- Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Variantní nabídky nejsou připuštěny.
- Nabídku lze podat pouze na zakázku jako celek, podání nabídky na část zakázky není připuštěno.

a. Pro přehlednost rekapitulujeme dle výše uvedeného popisu požadovanou skladbu nabídky:

- obsah nabídky s uvedením čísel listů jednotlivých součástí nabídky (nepovinně),
- krycí list nabídky s uvedenou celkovou cenou bez DPH a dobou dodání v kalendářních dnech,
- dokumenty dle bodu č. 4 Výzvy,
- čestné prohlášení ve vztahu k Ruským / Běloruským subjektům – Příloha č. 2 Výzvy,
- ostatní dokumenty, jsou-li požadovány (zejména plná moc),
- prohlášení o celkovém počtu listů a stran v nabídce (nepovinně).

6. Lhůta pro podání nabídek

- Lhůta pro podání nabídek je stanovena na **31. 7. 2024, 10:00 hod.**, do kdy nejpozději musí být nabídky doručeny v uzavřené obálce s nadpisem: „**Výstavba FVE s bateriovým úložištěm – příprava dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby“ NEOTEVÍRAT**“ na doručovací adresu DPMÚL, tj. Jateční 426, 400 19, Ústí nad Labem, na sekretariát DPMÚL (druhé patro). Včas doručené obálky budou otevřeny 15 minut po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Pozdě doručené nabídky nebudou otevřeny, ani hodnoceny, a budou vráceny zájemcům. Vzhledem k povaze veřejné soutěže proběhne otevírání obálek bez účasti veřejnosti.
- Zájemci jsou vázáni svými nabídkami po dobu 60 dní ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek. Lhůta, po níž jsou zájemci svou nabídkou vázáni, počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. V této lhůtě DPMÚL odešle zájemcům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a o odmítnutí ostatních nabídek.

7. Posouzení nabídek

- DPMÚL posoudí nabídky zájemců z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků DPMÚL uvedených v podmínkách veřejné soutěže zahájené touto výzvou a z hlediska toho, zda zájemce

nepodal nabídku nepřijatelnou pro rozpor s právními předpisy.

- DPMÚL si vyhrazuje právo posoudit, zda nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky.
- DPMÚL je oprávněn vyřadit z hodnocení ty nabídky, které nesplní zákonné požadavky, požadavky uvedené v zadávacích podmínkách, které budou nepřijatelné pro rozpor s právními předpisy, případně budou obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.
- Vyřazení nabídky z hodnocení nemusí předcházet výzva DPMÚL k objasnění nabídky, avšak v zájmu transparentnosti DPMÚL takovou výzvu zpravidla učiní a poskytne zájemci prostor k objasnění jeho nabídky. Objasněním nabídky však nesmí být nabídka měněna.

8. Hodnotící kritéria

DPMÚL je oprávněn vybrat nabídku, která mu nejlépe vyhovuje, a to na základě kritéria celkové ekonomické výhodnosti. Nabídky budou hodnoceny podle celkové ekonomické výhodnosti bodovým systémem podle níže uvedených dílčích kritérií, stanovených s váhou určenou v procentním vyjádření:

Celková nabídková cena bez DPH	75 %
Doba dodání (ve dnech)	25 %

V rámci dílčího kritéria Celková nabídková cena bez DPH bude hodnocena celková nabídková cena uvedena v Krycím listu nabídky.

Vzhledem k tomu, že u tohoto dílčího kritéria má nevhodnější nabídka nejnižší hodnotu, bude nabídková cena hodnocena dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{cena hodnocené nabídky}} \times 0,75$$

V rámci dílčího kritéria Doba dodání bude DPMÚL hodnotit délku doby dodání zpracované projektové dokumentace.

Vzhledem k tomu, že u tohoto dílčího kritéria má nevhodnější nabídka nejkratší délku doby dodání, bude jako nevhodnější nabídka hodnocena ta, v níž zájemce uvede nejkratší dobu plnění v kalendářních dnech; DPMÚL bude hodnotit rozpětí 14 až 45 dnů. Uvede-li zájemce kratší lhůtu než 14 dní, bude nabídka vyřazena. Uvede-li lhůtu delší jak 45 dnů, pro účely hodnocení nabídky platí, že uvedl hodnotu 45.

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejkratší doba plnění}}{\text{doba plnění hodnocené nabídky}} \times 0,25$$

Celkové hodnocení bude provedeno tak, že se sečtou body přidělené jednotlivým nabídkám v rámci všech výše uvedených dílčích hodnocících kritérií zaokrouhlených na dvě desetinná místa, nabídky budou seřazeny dle takto sečtených bodů sestupně a tímto vznikne jejich pořadí. Nabídka s nejvyšším počtem bodů bude považována za nejvhodnější nabídku. Pokud budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné, rozhodně o pořadí takových nabídek los za účasti těch zájemců, jejichž nabídky získaly shodné bodové hodnoty.

9. Další podmínky

Zájemce má možnost požádat DPMÚL o vysvětlení této výzvy a jejích příloh. Žádost je možno doručit písemně (e-mailem nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb) nejpozději 4 (čtyři) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

10. Společná ustanovení

- Touto výzvou se nezahajuje zadávací řízení podle ZZVZ, kterým se postup DPMÚL v tomto případě neřídí, neboť s ohledem na předpokládanou hodnotu zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, kterou není DPMÚL povinen zadávat v řízení podle ZZVZ. V případě chybějící právní úpravy občanského zákoníku si DPMÚL vyhrazuje právo postupovat přiměřeně podle ZZVZ a podle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR.
- DPMÚL si vyhrazuje oprávnění podmínky stanovené touto výzvou měnit nebo soutěž zahájenou na základě této výzvy zrušit. V případě změny podmínek stanovených touto výzvou DPMÚL zpravidla přiměřeně prodlouží lhůtu k podání nabídek, bude-li to s ohledem na povahu změny nezbytné.
- Zájemci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži, a to ani v případě, pokud budou podmínky soutěže změněny, nebo bude soutěž zrušena.
- DPMÚL je v souladu s § 1778 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky. DPMÚL vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení soutěže zájemce, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl. Za odmítnutí nabídky se považuje rovněž oznámení, že některá z nabídek byla vybrána jako nejvhodnější.

11. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na:

- Změnu i upřesnění rozsahu poptávky.
- V průběhu poptávky změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání, a to na webových stránkách DPMÚL (<https://dpmul.cz/o-nas/vyberova-řízení>) zadavatele všem zájemcům

shodně.

- Odmítnout všechny nabídky a poptávku zrušit kdykoliv i bez udání důvodu a neuzavřít smluvní vztah se žádným ze zájemců s tím, že případné neuzavření smluvního vztahu nebude druhou stranou sankcionováno.
- Zrušit zadávací řízení písemným oznámením všem vyzvaným zájemcům.
- Ověření informací uvedených v nabídce zájemce u třetích osob a zájemce je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů, kterými zájemce, se kterým má být uzavřena smlouva, ve své nabídce prokázal splnění kvalifikace (příslušné oprávnění k podnikání a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zájemce zapsán), před podpisem smlouvy, v případě, že nebyly předloženy již v nabídce zájemce (tyto doklady mohou být nahrazeny originálem nebo úředně ověřenou kopií platného výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů).
- Neuzavření smlouvy s žádným zájemcem.
- Zadavatel předložené nabídky dodavatelům nevrací.
- Dále si zadavatel vyhrazuje právo změnit nebo doplnit předloženou smlouvu.
- Před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované zájemce v jeho nabídce.

Zadavatel nenesе žádnou odpovědnost ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které zájemci vzniknou v souvislosti s prohlídkou místa plnění, technickými šetřeními či jakoukoli další činností související s podáním nabídky.

Výběrem nejvhodnější nabídky zájemci nevzniká právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.

12. Kontaktní osoba za DPMÚL:

Dotazy:

Martina Chvojková

Tel.: +420 773 510 013

+420 475 652 302

e-mail: chvojkova@dpmul.cz

Příloha č. 1: Výkres zájmového území v majetku
Statutárního města Ústí nad Labem a DPMÚL

Příloha č. 2: Čestné prohlášení ve vztahu
k Ruským/Běloruským subjektům

S přátelským pozdravem

Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA,

Výkonná ředitelka společnosti