

vaše značka:
naše značka: 14304/25/neo/01/chvo
vyřizuje: Martina Chvojková
telefon: +420 773 510 013
email: zakazky@dpmul.cz
datum: 2. 7. 2025



Vysvětlení č. 1 k výzvě k podání nabídky na zakázku „Rekonstrukce budovy údržby BUS - vybudování nového sociálního zázemí“

Vážení,

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. (dále jen „DPMÚL“), vyzval zájemce k podání nabídek do soutěže o nejvhodnější nabídku na plnění zakázky „Rekonstrukce budovy údržby BUS - vybudování nového sociálního zázemí“ (dále také „zakázka“).

DPMÚL obdržel následující dotazy dodavatele:

„1) Dle výzvy je součástí plnění díla i kolaudace. Z předložených podkladů vyplývá, že stavební povolení bylo vydáno na celý objekt, není proto vůbec zřejmé a ověřitelné, že stavební úřad tuto část samostatně zkolauduje. Domníváme se proto, že uchazeč by měl zajišťovat v rámci plnění jen součinnost a kolaudační řízení by měl zajišťovat zadavatel ve své režii. Uchazeč nemůže nést riziko, že SÚ nebude chtít kolaudaci provést. Žádáme v tomto smyslu o změnu v ZD a příslušném návrhu SOD.

2) Považujeme ZD za nedostatečnou, neboť chybí kvantitativní a kvalitativní technický popis budoucího díla např. formou Technické zprávy (není především z pohledu profesí např. napojovací body, odvětrávání, nároky na silnoproudé a slaboproudé instalace, vzduchotechniku, napojení na stávající konstrukce). Žádáme o doplnění.

3) Není jasné, zda je součástí plnění i vnitřní vybavení (skřínky, stoly, židle a kancelářský nábytek). Žádáme o info a případně doplnění parametrů a ks.“

DPMÚL poskytuje k výše uvedeným dotazům následující vysvětlení:

1) Dle výzvy k podání nabídek ze dne 17. 6. 2025 platí, že součástí předmětu plnění zakázky je zpracování prováděcí projektové dokumentace, realizace stavby včetně dodávek zařízovacích předmětů v rozsahu dle požadavků zadavatele a provedení kolaudace stavby. Součástí plnění zakázky je také inženýrská činnost a zajištění autorského dozoru projektanta.

Bod 2.6 smlouvy o dílo upřesňuje, že zhotovitel zajistí veškerá povolení a souhlasy, která jsou podle právních předpisů třeba k provedení a dokončení díla.

Pokud kolaudaci díla nebude možné z objektivních důvodů provést, nebude ji objednatel po zhotoviteli požadovat a kolaudace nebude považována za povolení ani souhlas, který je podle právních předpisů třeba k provedení a dokončení díla. Zhotovitel nenese riziko spočívající v postupu stavebního úřadu.

2) DPMÚL vymezil předmět zakázky do míry, do jaké je toho objektivně schopen. Jak plyne z bodu 2.4 smlouvy o dílo, popis prací – výkaz výměr a podrobnou dodavatelskou dokumentaci pro provedení díla vypracuje a zajistí zhotovitel za podmínek stanovených ve smlouvě o dílo, zejména v bodech 2.5 a 4.1 smlouvy o dílo.

3) Součástí plnění zhotovitele nejsou skřínky, stoly, židle ani kancelářský nábytek.

S přátelským pozdravem

Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA
výkonná ředitelka společnosti