

vaše značka:
naše značka: 12909/25/neo/01/chvo
vyřizuje: Martina Chvojková
telefon: +420 773 510 013
email: zakazky@dpmul.cz
datum: 17. 6. 2025



Výzva k podání nabídky na zakázku „Rekonstrukce budovy údržby BUS - vybudování nového sociálního zázemí“

Vážení,

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. (dále jen „DPMÚL“), vyzývá zájemce k podání nabídek do soutěže o nejvhodnější nabídku na plnění zakázky „Rekonstrukce budovy údržby BUS - vybudování nového sociálního zázemí“ (dále také „zakázka“).

DPMÚL má zájem uzavřít s vybraným zájemcem smlouvu, jejímž předmětem bude realizace rekonstrukce kanceláře mistrů, šaten, sprch a WC na základě požadavků DPMÚL na výkon a funkci (metoda Design & Build) dle příloh této výzvy.

S touto výzvou se na Vás obracíme jako možného zájemce a rovněž na další zájemce, mezi jejichž nabídkami máme v úmyslu uskutečnit výběr nejvhodnější nabídky podle dále stanovených pravidel. Tato výzva je zveřejněna na webových stránkách DPMÚL a veřejná soutěž je tak přístupná všem zájemcům bez ohledu na to, zda jim tato výzva byla zaslána nebo se o ní dozvěděli v důsledku jejího zveřejnění.

Tato výzva a veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku vyhlášená na jejím základě se řídí úpravou § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

V souladu s ustanovením § 158 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) není touto výzvou zahájeno zadávací řízení ve smyslu ZZVZ.

DPMÚL bude při výběru nejvhodnější nabídky postupovat zejména v souladu s pravidly stanovenými touto výzvou, ustanoveními občanského zákoníku, o veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku a pravidly platnými pro veřejné zakázky malého rozsahu dle ZZVZ.

Předpokládaná hodnota této zakázky činí **6.300.000,- Kč (šest milionů tři sta tisíc korun českých) bez DPH.**

Zadavatel Vás vyzývá k podání nabídky na výše uvedenou zakázku.

1. Předmět plnění zakázky:

Předmětem plnění zakázky je rekonstrukce kanceláře mistrů, šaten, sprch a WC v budově údržby BUS ve vlastnictví DPMÚL v Ústí nad Labem metodou Design & Build.

Součástí předmětu plnění zakázky je zpracování prováděcí projektové dokumentace, realizace stavby včetně dodávek zařizovacích předmětů v rozsahu dle požadavků zadavatele a provedení kolaudace stavby. Součástí plnění zakázky je také inženýrská činnost a zajištění autorského dozoru projektanta.

Požadavky DPMÚL na výkon a funkci jsou stanoveny v přílohách této výzvy formou následujících dokumentů:

Příloha č. 1 - Smlouva o dílo;

Příloha č. 2 - Výkres bouracích prací;

Příloha č. 3 - Výkres nového stavu;

Příloha č. 4 - Standardy pro účely zakázky;

Příloha č. 5 - Rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 8. 8. 2024, č. j. MMUL/OÚPSŘ/S/310385/2024/VaL o povolení stavebního záměru „Stavební úpravy objektu údržby BUS - DPMÚL“ v rozsahu, v jakém se vztahuje k prostorám, jejichž rekonstrukce je předmětem této zakázky.

2. Místo realizace a prohlídka místa realizace:

Místem plnění realizace zakázky budova údržby BUS ve vlastnictví DPMÚL na pozemku p. č. st. 378 (zastavěná plocha a nádvoří) a p. č. 379/1 v k. ú. Předlice, obci Ústí nad Labem.

DPMÚL vyzývá všechny zájemce k účasti na prohlídce místa plnění, na jejímž základě budou zájemci moci dle svého kvalifikovaného odhadu podat nabídky.

Prohlídka místa realizace se bude konat po předchozí domluvě s panem Markem Trončinským, tel: + 420 777 797 913, e-mail: troncinsky@dpmul.cz, v tyto dny:

23. 6. 2025 v časech od 08:00 – 14:00 hodin, nebo

25. 6. 2025 v časech od 08:00 – 14:00 hodin

V případě dotazů zájemců k místu realizace DPMÚL žádá, aby mu byly zaslány písemně stejným způsobem a ve stejné lhůtě jako žádosti o vysvětlení této výzvy a jejích příloh, tj. nejpozději 4 (čtyři) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Odpovědi DPMÚL budou poskytnuty stejným způsobem jako vysvětlení této výzvy.

3. Doba plnění:

Předpokládaná doba realizace díla je: 6 měsíců. Harmonogram provádění díla je stanoven ve smlouvě o dílo.

4. Zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena musí být stanovena jako konečná celková cena za dílo včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky. Tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zájemce, jehož nabídka bude nejvýhodnější, bude smlouvou o dílo zavázán vypracovat popis prací – výkaz výměr pro realizaci zakázky, který po schválení DPMÚL bude určovat přesný rozsah a způsob provedení prací.

Zájemce odpovídá za úplnost veškerých uvažovaných činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky, na kterých založí svou nabídkovou cenu, již při zpracování nabídkové ceny.

5. Kvalifikace dodavatelů, prokazování splnění kvalifikace a doba prokazování splnění kvalifikace

A. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Zájemce musí prokázat, že splňuje profesní způsobilost. Profesní způsobilost nelze prokázat prostřednictvím jiných osob (např. subdodavatelů). Splnění profesní způsobilosti prokáže zájemce, který doloží:

- a) zápis v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud platné právní předpisy vyžadují, aby byl zájemce v takové evidenci zapsán, z něhož bude vyplývat, že zájemce není v likvidaci ani nebylo zahájeno insolvenční řízení se zájemcem jako dlužníkem

způsob prokázání:

předložením platného výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence; není-li zde zájemce zapsán, předložením čestného prohlášení

- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, tj. pro činnost:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

způsob prokázání:

předložením platného dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci nebo výpis z živnostenského rejstříku.

- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost nebo osoby, jejímž odbornou způsobilost zabezpečuje, v rozsahu osvědčení o autorizaci autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor pozemní stavby, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

způsob prokázání:

předložením platného osvědčení o autorizaci v oboru **pozemní stavby**, vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) a to:

- přímo uchazečem, nebo
- osobou, jejíž odbornou způsobilostí uchazeč odborné vedení zabezpečuje

V případě zajištění odborné způsobilosti prostřednictvím jiné osoby je uchazeč povinen doložit rovněž doklad o existenci právního vztahu mezi touto osobou a uchazečem (např. pracovní smlouva, smlouva o spolupráci, jmenování odpovědným zástupcem apod.)

B. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zájemce musí prokázat, že splňuje kritéria technické kvalifikace pro plnění zakázky. Technickou kvalifikaci splňuje zájemce, který prokáže, že v posledních 5 letech (před datem této výzvy) realizoval významné zakázky obdobného rozsahu. Technickou kvalifikaci prokáže zájemce, který doloží:

realizaci nejméně 3 zakázek obdobného rozsahu a charakteru jako zakázka, jíž se týká tato výzva, kdy takovou zakázkou se rozumí zakázka spočívající v rekonstrukci nebo výstavbě prostor zahrnujících sociální zařízení, v ceně nejméně 4.000.000,- Kč bez DPH (v případě jiné měny je rozhodný kurz ke dni provedení platby za zakázku), která byla dokončena a předána objednateli ve stavu způsobilém užívání.

způsob prokázání:

přednostně osvědčením objednatele o řádné realizaci významné zakázky, vystaveným přímo objednatelem, včetně identifikačních a kontaktních údajů objednatele, na nichž bude DPMÚL moci údaje uvedené v osvědčení ověřit;

v případě, že zájemce nebude schopen předložit osvědčení objednatele, čestným prohlášením, včetně identifikačních a kontaktních údajů objednatele, na nichž bude DPMÚL moci údaje uvedené v čestném prohlášení ověřit.

DPMÚL si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené v osvědčení objednatele nebo čestném prohlášení. Významná zakázka, kterou se DPMÚL nepodaří ověřit, nebude zájemci uznána.

Zájemce může k prokázání technické kvalifikace použít i zakázky, na kterých se podílel společně s jinými dodavateli nebo jako subdodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na nich skutečně podílel. Tento rozsah je zájemce povinen uvést v předkládaných dokladech.

6. Pokyny pro zpracování a podání nabídky:

- Zájemci předloží nabídky v uzavřených obálkách opatřených kontaktní adresou zájemce a nápisem „**NABÍDKA – Rekonstrukce budovy údržby BUS – vybudování nového sociálního zázemí – NEOTEVÍRAT**“.
- Nabídka bude opatřena krycím listem, ve kterém zájemce uvede své jméno či název, datum narození či identifikační číslo a adresu svého pobytu či sídla a jméno, telefonní číslo a e-mail kontaktní osoby, prohlášení zájemce, že podává nabídku na základě této výzvy, a nabídkovou cenu. Na krycím listu zájemce současně prohlásí, že souhlasí s podmínkami soutěže o nejvhodnější nabídku včetně podmínek návrhu smlouvy o dílo.
- Součástí nabídky budou dále dokumenty předkládané k prokázání kvalifikačních předpokladů.
- Součástí nabídky bude dále návrh smlouvy o dílo, vyplněný na vyznačených místech a podepsaný ze strany zájemce.
- Nebude-li oprávnění osoby jednající za zájemce vyplývat z veřejného rejstříku, bude součástí nabídky plná moc, pověření nebo jiný dokument prokazující oprávnění osoby jednající za zájemce.
- Zájemce nabídku předloží v jednom listinném originále v českém jazyce; doklady a listiny, v jiném než českém jazyce je třeba doplnit jejich překladem do českého jazyka.
- Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Variantní nabídky nejsou připuštěny.
- Nabídku lze podat pouze na zakázku jako celek, podání nabídky na část zakázky není připuštěno.
- Všechny části nabídky, není-li stanoveno jinak, musí být pevně spojeny. Doporučuje se listy nabídky očíslovat.
- Součástí nabídky může být (nepovinně) prohlášení o celkovém počtu listů a stran v nabídce.
- K nabídce zájemce připojí datový nosič, na který vloží svou kompletní nabídku v elektronické podobě. Vyplněný návrh smlouvy o dílo předloží zájemce ve formátu .docx.

Pro přehlednost zadavatel rekapituluje dle výše uvedeného popisu požadovanou skladbu nabídky:

- obsah nabídky s uvedením čísel listů jednotlivých součástí nabídky (nepovinně),

- krycí list nabídky s uvedenou celkovou nabídkovou cenou bez DPH,
- dokumenty k prokázání kvalifikace,
- ostatní dokumenty, jsou-li požadovány (zejména plná moc),
- prohlášení o celkovém počtu listů a stran v nabídce (nepovinně),
- datový nosič s nabídkou vč. vyplněného návrhu smlouvy o dílo ve formátu .docx.

7. Lhůta pro podání nabídek:

- Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **3. 7. 2025, 10.00 hod.** do kdy nejpozději musí být nabídky doručeny na doručovací adresu DPMÚL, tj. Jateční 426, 400 19, Ústí nad Labem, v případě osobního doručení na sekretariát DPMÚL (druhé patro).
- Včas doručené obálky s nabídkami budou otevřeny bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Pozdě doručené nabídky nebudou otevřeny ani hodnoceny, a budou vráceny zájemcům. Vzhledem k povaze soutěže proběhne otvírání obálek bez účasti veřejnosti.
- Zájemci jsou vázáni svými nabídkami po dobu 3 měsíce ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek. Lhůta, po níž jsou zájemci svou nabídkou vázáni, počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. V této lhůtě DPMÚL odešle zájemcům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a o odmítnutí ostatních nabídek.

8. Posouzení nabídek:

- DPMÚL posoudí nabídky zájemců z hlediska splnění požadavků uvedených v podmínkách veřejné soutěže zahájené touto výzvou a z hlediska toho, zda zájemce nepodal nabídku nepřijatelnou pro rozpor s právními předpisy.
- DPMÚL si vyhrazuje právo posoudit, zda nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky.
- DPMÚL je oprávněn vyřadit z hodnocení ty nabídky, které nesplní jeho požadavky, nabídky nepřijatelné pro rozpor s právními předpisy, případně budou obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.
- Vyřazení nabídky z hodnocení nemusí předcházet výzva DPMÚL k objasnění nebo doplnění nabídky, avšak v zájmu transparentnosti DPMÚL takovou výzvu zpravidla učiní. Objasněním nebo doplněním nabídky nesmí být nabídka měněna v rozsahu kritérií hodnocení.

9. Hodnotící kritéria:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti podle nejnižší celkové nabídkové ceny (jediné hodnotící kritérium s vahou 100 %).

Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH uvedená na krycím listu.

Hodnocení bude provedeno tak, že se nabídky seřadí dle nabídkových cen vzestupně. Nabídka zájemce, který nabídl nejnižší celkovou nabídkovou cenu, bude považována za nejvýhodnější.

10. Vysvětlení výzvy a jejích příloh:

Zájemce má možnost požádat DPMÚL o vysvětlení této výzvy a jejích příloh.

Žádost je možno doručit písemně (e-mailem nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb) nejpozději 4 (čtyři) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení DPMÚL uveřejní stejným způsobem, jako tuto výzvu, a to bez uvedení identifikačních údajů zájemce, který o vysvětlení požádal.

11. Společná ustanovení a výhrady DPMÚL:

- Touto výzvou se nezahajuje zadávací řízení podle ZZVZ, kterým se postup DPMÚL v tomto případě neřídí, neboť s ohledem na předpokládanou hodnotu zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, kterou není DPMÚL povinen zadávat v řízení podle ZZVZ. V případě chybějící právní úpravy občanského zákoníku si DPMÚL vyhrazuje právo postupovat přiměřeně podle ZZVZ.
- DPMÚL si vyhrazuje oprávnění podmínky stanovené touto výzvou měnit. Takovou změnu DPMÚL uveřejní stejným způsobem, jako tuto výzvu a zpravidla přiměřeně prodlouží lhůtu k podání nabídek, bude-li to s ohledem na povahu změny nezbytné.
- Zájemci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži, a to ani v případě, pokud budou podmínky soutěže změněny, nebo bude soutěž zrušena. Zadavatel předložené nabídky dodavatelům nevrací. Zadavatel nenese žádnou odpovědnost ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které zájemci vzniknou v souvislosti s prohlídkou místa plnění, technickými šetřeními či jakoukoli další činností související s podáním nabídky.
- DPMÚL je v souladu s § 1778 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky. DPMÚL vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení soutěže zájemce, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl. Za odmítnutí nabídky se považuje rovněž oznámení, že některá z nabídek byla vybrána jako nejvýhodnější.

- DPMÚL si vyhrazuje právo vyžádat si od zájemce předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů, kterými zájemce ve své nabídce prokázal splnění kvalifikace.
- DPMÚL si vyhrazuje právo zjišťovat údaje o skutečném majiteli zájemce, jakož i vyžádat si od zájemce prohlášení nebo doklady týkající se střetu zájmů, mezinárodních sankcí nebo hospodářské soutěže.
- DPMÚL si vyhrazuje právo zrušit veřejnou soutěž zahájenou touto výzvou, a to kdykoli i bez udání důvodu.

12. Podpis smlouvy:

DPMÚL vyzve zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, k účasti na podpisu smlouvy. Nejpozději při podpisu smlouvy ze strany DPMÚL je zájemce povinen DPMÚL předat bankovní záruku za řádné plnění smlouvy a prokázat, že je pojištěn, vše dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo. Jedno vyhotovení uzavřené smlouvy bude bezprostředně po jejím podpisu DPMÚL předáno zájemci.

13. Kontaktní osoba za DPMÚL:

Ing. Jakub Kolář
Tel.: +420 603 431 872
e-mail: kolar@dpmul.cz

Marek Trončinský
Tel.: +420 777 797 913
e-mail: troncinsky@dpmul.cz

14. Přílohy:

Příloha č. 1 - Smlouva o dílo

Příloha č. 2 - Výkres bouracích prací

Příloha č. 3 - Výkres nového stavu

Příloha č. 4 - Standardy pro účely zakázky

Příloha č. 5 - Rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 8. 8. 2024, č. j. MMUL/ÓÚPSŘ/S/310385/2024/VaL o povolení stavebního záměru „Stavební úpravy objektu údržby BUS - DPMÚL“ v rozsahu, v jakém se vztahuje k prostorám, jejichž rekonstrukce je předmětem této zakázky

S přátelským pozdravem

Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA
výkonná ředitelka společnosti