

ZODP. PROJEKTANT	ING. JIŘÍ NOVÁK		A2-PORT s.r.o. projekční kancelář Opltova 155, 436 03 Litvínov 3 IČO: 25424866	
PROJEKT. ZAKÁZKY	A2-PORT s.r.o.			
VYPRACOVAL	ING. JIŘÍ NOVÁK			
KRAJ: ÚSTECKÝ	OBEC: ÚSTÍ N.L. - VŠEBOŘICE	K.Ú.: VŠEBOŘICE		
INVESTOR: Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.			FORMÁT: 8 xA4	DATUM: 05/2024
REKONSTRUKCE OBJEKTU Č. P. 128/2 A 129/4 V ULICI TICHÁ, ÚSTÍ NAD LABEM - VŠEBOŘICE			STUPEŇ: PD PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	
			ČÍSLO ZAKÁZKY:	060-1158
D1.1 - ARCHITEKONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO SLOŽKY:
TECHNICKÁ ZPRÁVA				01

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D1.1 - ARCHITEKONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

OBSAH

1. ÚČEL OBJEKTU	3
1.1 Základní údaje	3
1.2 Výchozí podklady	4
2. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU	4
00. Příprava staveniště	4
01. Bourací práce	4
02. Podlahy	5
03. Stěny	5
04. Výplně otvorů	5
05. Povrchové úpravy stěn	5
06. Podhledy	6
07. Nášlapné vrstvy podlah	6
08. Vybavení	7
09. Sanace venkovního schodiště	7
10. Ostatní	7
11. Během stavby bude kontrolováno	7
3. DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	7
4. SEZNAM VÝKRESŮ A ZPRÁV	8

1. ÚČEL OBJEKTU

1.1 Základní údaje

a) Identifikace a obsah projektu

Projekt „**REKONSTRUKCE OBJEKTU Č. P. 128/2 A 129/4 V ULICI TICHÁ, ÚSTÍ NAD LABEM – VŠEBOŘIC**“ je projektem změny dokončené stavby - stavební úpravy stávajícího objektu. Njedná se o změnu v užívání objektu.

Projekt je zpracován dle platných předpisů a norem.

b) Situační umístění objektu

Řešený objekt se nachází v Ústeckém kraji, v Ústí nad Labem, v části Všebořice, ulice Tichá č. p. 128/2 a 129/4.

Objekt je umístěn na hranici areálu dopravního podniku Ústí n.L.

c) Zdůvodnění všech podstatných vlivů na řešení

V místě byl proveden průzkum, který zjistil následující:

- Jedná se o stávající třípodlažní objekt s podsklepením a s plochou střechou.
- Obvodové nosné stěny, vnitřní nosné stěny i vnitřní příčky jsou tvořeny keramickým zdivem pravděpodobně z cihel plných. Stěny nevykazují zjevné konstrukční poruchy, zdivo je vyhovující. Vnitřní omítky jsou již nevyhovující a provede se proto jejich oprava a nové vyštukování.
- Podlaha v suterénu je tvořena podkladním betonem s hydroizolací a betonovým potěrem.
- Strop suterénu je železobetonový s podlahou v 1.NP tvořenou pravděpodobně škvárovým násypem tl. cca 50 mm, betonovým potěrem tl. cca 80 mm a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby a PVC. Nášlapné vrstvy jsou již nevyhovující a budou proto nahrazeny novými.
- Stropy nad 1.NP a 2.NP jsou tvořeny dřevěnými trámy se spodním rákosovým podhledem a podlahou tvořenou prkenným záklopem a pravděpodobně vrstvou škváry tl. cca 50 mm a betonovým potěrem tl. cca 80 mm, nášlapné vrstvy jsou tvořeny keramickou dlažbou a PVC. Nášlapné vrstvy jsou již nevyhovující a budou proto nahrazeny novými. Podlaha v západní části objektu je o cca 50 mm výš než ve východní části a provede se proto vybourání betonové mazaniny a provedení nové s výškovým zarovnáním k navazující podlaze. Stávající rákosové podhledy jsou popraskané a provedou se proto nové kazetové podhledy.
- Střešní plášť byl v roce 2024 rekonstruován a je tvořen dřevěnými trámy s novým protipožárním sádrokartonovým podhledem s parozábranou a tepelnou izolací tloušťky 300 mm. Nad krokvy se nachází prkenný záklop, původní asfaltové pásy a nová hydroizolace z PVC fólie. Provede se nový kazetový podhled.
- Schodiště je betonové s teraco povrchem. Provede se oprava teraco povrchu.
- Okna a vstupní dveře jsou plastová s tepelně izolačními dvojskly. U některých oken budou měněny rozměry otvorů a zde bude proto provedena výměna těchto oken za nová s izolačními trojskly.
- Vnitřní dveře jsou již nevyhovující a budou vyměněny za nové, včetně zárubní.

Jiné průzkumy a rozborů nebyly vzhledem k povaze projektu řešeny.

1.2 Výchozí podklady

a) Projektová dokumentace:

- Prohlídka řešeného objektu
- Požadavky investora na řešení objektu
- Částečná projektová dokumentace objektu.
- Platné normy a předpisy, především stavební zákon.

b) Mapové a geodetické podklady:

- Katastrální mapa v digitálním formátu dxf – cuzk.cz
- Letecká mapa – mapy.cz

2. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

00. Příprava staveniště

Osadí se stavební buňka pro stavbyvedoucího, dále buňky jako zázemí pro dělníky a mobilní WC. Zřídí se krytý sklad nářadí a materiálu. Případně lze využít vnitřní prostory objektu.

Osadí se staveništní elektro rozvaděč, odpojí se elektřina z objektu.

±0,000 je stanovena v úrovni stávající podlahy v 1.NP (východní část objektu).

01. Bourací práce

Provedeno bude:

- odstranění keramické dlažby z podlahy z hygienického zařízení
- odstranění podlahového PVC z ostatních místností (kromě schodiště, kde je původní teraco podlaha, která zůstane zachována)
- odstranění vnitřních dveří, včetně ocelových zárubní
- demontáž vyznačených plastových oken včetně vnějších parapetů
- demontáž všech vnitřních parapetů
- vybourání vyznačených příček z cihel plných
- vybourání nových otvorů a osazení nových ocelových překladů, u velkého otvoru provést nejprve dočasné podepření stropu a stěny nad bouraným otvorem

Postup osazování překladů:

- 1) před bouráním vždy nejprve provést montážní podepření stěny a stropu nad otvorem (až do doby provedení nového překladu a dosažení min. 80% pevnosti malt a betonu),
 - 2) teprve poté probourat otvor pro překlad z jedné strany zdiva a tento překlad osadit a vyklínovat,
 - 3) následně totéž z druhé strany zdiva,
 - 4) po osazení krajních překladů lze teprve proříznout obrys otvoru a otvor probourat,
 - 5) nakonec provést zabetonování celého prostoru mezi a okolo ocelových profilů tak, aby byly nosníky zespodu i z bočních stran obetonovány pro dodržení požadované požární odolnosti
- vybourání betonové mazaniny podlahy tl. cca 130 mm ze západní části 2.NP až na škvárový podklad
 - odstranění keramických obkladů stěn z hygienického zařízení výšky cca 1,8 m a dále pruhu obkladu u kuchyňské linky
 - odstranění výmalby stěn oškrábáním nebo obroušením
 - lokální odstranění nesoudržné omítky stěn – předpoklad cca 30 % plochy
 - demolice přístavku na východní straně objektu, stěny z cihel plných, střecha plochá z betonové desky s asfaltovými pásy (podlaha a schodiště zůstanou zachovány)

Vybouraný materiál je nutné skladovat a odvážet tak, aby nedošlo k přetížení stropní konstrukce.

02. Podlahy

Po vybourání betonové mazaniny v západní části 2.NP se provede urovnání škvárového podkladu, dále zakrytí separační PE fólií a následně nová vrstva betonové mazaniny tl. cca 80 mm s výztužnými vlákny. Přesná tloušťka betonu bude určena na stavbě tak, aby byla podlaha v úrovni podlahy východní části objektu.

V 1.NP a ve 3.NP bude výškový rozdíl cca 50 mm mezi východní a západní částí objektu vyrovnán rampou. Rampa bude vybetonována na stávající betonový podklad opatřený penetrací. Po betonáži se provede přestěrkování pro vyrovnání v místě začátku rampy do nulové výšky.

03. Stěny

Zazdívky v obvodových i vnitřních nosných stěnách budou provedeny z pórobetonových tvárnic na celou tloušťku stěny (přesně doměřit na stavbě).

Nové příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm.

Zdivo bude založeno na betonové podlaze s podložením asfaltovým pásem tl. 4 mm, po vyzdění se přesahy pásů oříznou po.

Příčky budou v každé druhé spáře kotveny ke stávajícím stěnám systémovými plochými kotvami.

Ukončení příček bude cca 2 cm pod stávajícím podhledem s vypěněním dilatační mezery.

Za WC budou provedeny předstěny z roštu z tenkostěnných ocelových profilů s opláštěním sádkartonovými deskami impregnovanými GKBi tl. 2x 12,5 mm.

04. Výplně otvorů

Nová okna budou plastová v bílé barvě a s tepelně izolačními trojskly $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Parametry a vybavení viz výpis PSV.

Okna budou osazena včetně vnitřní parotěsné a vnější paropropustné těsnící pásy.

Okna budou zalícována k vnější hraně obvodového zdiva, bez vnějšího parapetu.

Součástí oken budou vnitřní PVC komůrkové parapety v bílé barvě. V hygienickém zařízení budou parapety vytvořeny z keramického obkladu. U původních oken zůstane parapetní zdivo prozatím bez parapetu – bude provedeno v další etapě.

Vnitřní dveře budou osazeny včetně nových ocelových zárubní.

Zárubně budou opatřeny 3vrstevným nátěrem (nebo opatřeny finálním barevným nástřikem již z výroby).

Dveřní křídla budou plná, s výplní DTD deskou a laminovaným CPL povrchem.

Vybrané dveře budou s požární odolností.

Navržené kování a uzamykání ve výpisu PSV bude upřesněno na stavbě.

Poznámka - všechny dveře vyskytující se na únikových cestách budou mít ve směru úniku osob kování (např. ze strany úniku klika a z druhé strany koule - dveře trvale odemčené, nebo paniková klika), které umožní po vyhlášení poplachu (nebo po jinak vzniklém ohrožení) otevření dveří ručně či samočinně (bez užití jakýchkoliv nástrojů), ať již jsou dveře běžně zamčené, zablokované či jinak zajištěné proti vloupání. Uvedené dveře (uzávěry) nebudou mít prahy.

05. Povrchové úpravy stěn

Na stávajících stěnách z keramických cihel se provede lokální (cca 30 % plochy stěn) doplnění jádrové VC omítky na podklad opatřený podhosem.

Dozdívky z pórobetonových tvárnic budou z obou stran opatřeny vyrovnávací jádrovou VC omítkou pro zalícování se stávajícími stěnami.

Nové příčky z pórobetonových tvárnic budou opatřeny systémovou stěrkovou omítkou s vloženou výztužnou síťovinou. Síťovinu stačí vložit jen do kritických míst – napojení na navazující stěny, rohy otvorů, atd...

Keramický obklad bude proveden na vybrané plochy (hygienické zařízení do výšky dle tabulky místností).

Použité obklady budou světlé barvy a formátu minimálně 20x20 cm.

Lepidlo bude nanášeno celoplošně na povrch opatřený penetrací.

Součástí budou hliníkové nebo nerezové lišty na všechny vnější rohy.

Spárování bude provedeno pružným tmelem, voděodolným. Silikonování protiplísňovým tmelem.

Hydroizolační stěrka pod obkladem bude provedena na vybraných plochách. Jedná se o plochy u sprch do výšky 2,0 m, u umyvadel do výšky 1,0 m a dále po obvodu místností do výšky 0,15 m. Použitá hydroizolační stěrka bude dvousložková. Součástí budou systémové těsnící pásy, včetně rohů a koutů.

Vyštukování bude provedeno na všech plochách bez obkladů. Jedná se o plochy stávajících stěn i nových příček a zazdívek a dále i ostění a nadpraží měněných i původních oken a vstupních dveří.

Výmalba bude provedena na všechny vyštukované plochy. Podklad bude opatřený penetrací. Použitá barva bude jasně bílá (min. 95 % bělost), ořezuvzdorná, min. ve třech vrstvách. V hygienickém zařízení bude použita barva s odolností proti vlhkosti a plísním.

06. Podhledy

Na schodištích se provede vyštukování stávajících betonových schodišť a podest.

V ostatních prostorách budou provedeny zavěšené podhledy kazetové nebo sádrokartonové – dle tabulky místností.

Kazetové podhledy budou tvořeny systémovým zapuštěným roštem (skrytým či poloskrytým) a akustickými minerálními kazetami v bílé barvě.

Sádrokartonové podhledy budou tvořeny systémovým roštem z tenkostěnných ocelových profilů a krycími deskami. V místnostech se sprchami nebo WC budou použity desky impregnované GKBi tl. 12,5 mm, v ostatních místnostech pak desky klasické RB (A) tl. 12,5 mm.

Sádrokartonové podhledy budou opatřeny penetrací a výmalbou shodnou se stěnami.

07. Nášlapné vrstvy podlah

Stávající teraco povrch na schodištích a podestách bude opraven. Provede se obroušení, vyspravení, vyleštění a krycí nátěr.

Keramická dlažba bude použita světlé barvy, formátu min. 30x30 cm. Dlažba bude kladena do celoplošné vrstvy lepidla na důkladně očištěný podklad opatřený penetrací. Spárování pružným tmelem. Dlažba bude protiskluzná R9, v prostoru sprch pak protiskluz R10/B.

Hydroizolační stěrka pod dlažbou bude provedena v místnostech se sprchou či WC. Použitá hydroizolační stěrka bude dvousložková. Součástí budou systémové těsnící pásy, včetně rohů a koutů.

PVC bude v rolích, třídy zátěže min. 33, s tloušťkou nášlapné vrstvy min. 0,4 mm, s protisklizem R9 a celoplošně lepené.

Betonový podklad bude důkladně očištěn, opatřen penetrací a samonivelační vyrovnávací stěrkou průměrnou tl. do 10 mm.

Po obvodu místností bude osazena vinylová nebo plastová soklová lišta.

08. Vybavení

Mezi pisoáry a sprchami budou provedeny dělicí stěny ze sanitárních příček z HPL desek tl. 10 mm s nerezovými prvky. Součástí budou sprchové závěsy s vodícími tyčemi.

Šatní skříňky budou použity plechové – jednoduché a dvojité. Součástí dodávky budou šatní lavičky.

Kuchyňské linky budou z lamina (korpus, pracovní deska, zádobový panel i dvířka), barevné řešení bude upřesněno na stavbě stavebníkem. Součástí bude elektrická dvouplošná trouba, mikrovlnná trouba, chladnička a dřez.

Detailněji viz výpis PSV.

09. Sanace venkovního schodiště

Celá plocha schodiště i podesty bude očištěna tlakovou vodou.

Následně se provede sanace prasklin (předpoklad cca m) – vyškrábání nesoudržných částí, vysátí či vyfoukání prachu, penetrace a aplikace vysrávkového betonu.

10. Ostatní

Schodišťové zábradlí bude opraveno.

Kovové zábradlí budou obroušeno od stávajících nátěrů a následně opatřeno novým podkladním a krycím nátěrem. V případě poškozených částí budou tyto prvky opraveny nebo vyměněny za nové, shodné se stávajícími.

Dřevěná madla budou obroušena od stávajících nátěrů, provede se zatmelení prasklin a následný krycí nátěr.

Součástí vybavení budou přenosné hasicí přístroje, značky a požární hlásiče dle požadavků PBŘ.

11. Během stavby bude kontrolováno

Během stavby bude zejména kontrolováno a fotograficky zdokumentováno:

- průběh bouracích prací
- průběh osazování překladů nad novými otvory ve stávajících stěnách
- průběh provádění penetrací a všech zakrývaných vrstev a konstrukcí
- provádění jednotlivých částí sanace schodiště

3. DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projekt je navrhován v souladu s platnými předpisy, zákony, vyhláškami a nařízeními. Projektové normy jsou respektovány a projektem dodrženy.

4. SEZNAM VÝKRESŮ A ZPRÁV

- 01 – TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 02 – PŮDORYS 1.PP
- 03 – PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ
- 04 – PŮDORYS 2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ
- 05 – PŮDORYS 3.NP - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ
- 06 – ŘEZ A-A - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ
- 07 – POHLEDY - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ
- 08 – PŮDORS 1.NP – NOVÝ STAV
- 09 – PŮDORS 2.NP – NOVÝ STAV
- 10 – PŮDORS 3.NP – NOVÝ STAV
- 11 – ŘEZ A-A – NOVÝ STAV
- 12 – POHLEDY – NOVÝ STAV
- 13 – VÝPIS PSV