

vaše značka:
naše značka: 23591
vyřizuje: Martina Chvojková
telefon: +420 773 510 013
email: zakazky@dpmul.cz
datum: 13. 5. 2024

Zveřejněno pro zájemce na internetových
stránkách zadavatele

Věc: Výzva k prokázání kvalifikace ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku – Přístavba administrativní budovy DPMUL Všebořice

Vážení,

Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s. (dále jen „DPMUL“, popřípadě „objednatel“ nebo „zadavatel“), je vlastníkem budovy bez čp / č. ev., jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 403/2 v katastrálním území Všebořice, obci Ústí nad Labem, a která slouží jako vrátnice (dále jen „budova“).

Jelikož má DPMUL zájem na provedení přístavby budovy pro středisko trolejbusů, obracíme se tímto na možné zájemce s výzvou k prokázání kvalifikace ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku.

DPMUL má zájem posoudit kvalifikaci zájemců, vyzvat kvalifikované zájemce k podání nabídek a na základě podaných nabídek uzavřít smlouvu o dílo s vybraným zájemcem (zhotovitelem), jejímž předmětem bude provedení díla spočívajícího v přístavbě budovy za cenu, která je předmětem veřejné soutěže.

Předpokládaná hodnota této zakázky činí 20 259 993,68 Kč bez DPH, z toho:

14.561.897,68 Kč bez DPH tvoří dílo v rozsahu vymezeném ve výkazech výměr (základní rozsah díla, který bude proveden na základě uzavřené smlouvy o dílo; po ověření kvalifikace zadavatel vyzve zájemce k nabídce ceny provedení díla v tomto základním rozsahu);

5.698.096,- Kč bez DPH tvoří smluvní opce, kterou DPMUL podle smlouvy o dílo může uplatnit (opční část díla, jejíž provedení závisí na uplatnění opce ze strany objednatele; cenu smluvní opce zájemci v nabídce nenabízí, cena opce bude stanovena na základě ceny základního rozsahu díla a v případě specifických položek dle Cenové soustavy ÚRS podle pravidel uvedených ve smlouvě o dílo).

S touto výzvou se obracíme na neomezený okruh zájemců, jejichž kvalifikaci má DPMUL zájem ověřit a mezi jejichž žádosti o účast a navazujícími nabídkami má DPMUL v úmyslu uskutečnit výběr nejvhodnější nabídky podle stanovených pravidel.

Tato výzva je zveřejněna a veřejná soutěž je přístupná všem zájemcům bez ohledu na to, zda jim tato výzva byla případně zaslána, nebo se o ní dozvěděli v důsledku jejího zveřejnění.

1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky veřejné soutěže jsou dány závazným návrhem smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 k této výzvě. Tento návrh je zveřejněn na internetových stránkách DPMUL v podobě, kterou lze editovat.

Návrh smlouvy o dílo nemůže být zájemci měněn ani jinak upravován s výjimkou míst, jejichž doplnění se v návrhu výslovně předpokládá (vyznačených barevně).

DPMUL tímto výslovně upozorňuje zájemce, že dílo je zhotovováno na náklady zhotovitele a cena díla je splatná po jeho dokončení; objednatel se zhotovitelem se mohou dohodnout na průběžném hrazení provedených prací za podmínek smlouvy o dílo.

Lhůta pro dokončení díla je stanovena na nejvýše 18 měsíců (slovy: osmnáct měsíců) ode dne účinnosti smlouvy s tím, že zkrácení doby pro dokončení díla bude objednatel hodnotit při výběru nejvhodnější nabídky (doba dokončení díla v rozpětí 12 až 18 měsíců je dílčím hodnotícím kritériem). Staveniště bude zhotoviteli předáno bezodkladně po uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv (po podpisu objednatele bude smlouva bezodkladně zaslána zhotoviteli a uveřejněna v registru smluv; zhotovitel je při stanovení lhůty pro dokončení díla povinen zohlednit i tyto skutečnosti, zejména dobu potřebnou na seznámení se s uveřejněním smlouvy v registru smluv a dobu potřebnou pro předání a převzetí staveniště).

Cena díla bude zájemci nabídnuta ve struktuře předvídané v souhrnném listu stavby, rekapitulaci objektů stavby, krycím listu rozpočtu, rekapitulaci rozpočtu a rozpočtu, které budou zájemcem doplněny podle návodu a které jsou zveřejněny na internetových stránkách DPMUL.

DPMUL tímto výslovně upozorňuje zájemce, že jsou povinni prověřit úplnost rozpočtu díla, neboť po jeho vyplnění bude vybraný zájemce za jeho úplnost podle podepsané smlouvy o dílo odpovídat.

Adresa internetových stránek DPMUL je následující:

<https://www.dpmul.cz/o-nas/vyberova-rizeni>

2. Projektová dokumentace

Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace.

Projektová dokumentace bude zájemci poskytnuta po podpisu dohody o ochraně důvěrných informací, jejíž návrh tvoří přílohu č. 2 k této výzvě. Tento návrh je zveřejněn na internetových stránkách DPMUL v podobě, kterou lze editovat.

Zájemce, který má zájem účastnit se veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, vyplní návrh dohody o ochraně důvěrných informací, a to pouze ve vyznačených částech (jiné změny nebudou akceptovány), a opatří návrh dohody vlastnoručním nebo zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné zastupovat zájemce.

Takto vyhotovený návrh dohody zašle zájemce v listinné podobě na doručovací adresu DPMUL anebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu zakazky@dpmul.cz k akceptaci ze strany DPMUL.

Návrh dohody o ochraně důvěrných informací lze zaslat nejpozději do 20. 5. 2024 do 10:00 hod.

Zájemci bude bez zbytečného odkladu, zpravidla nejpozději do tří pracovních dní, poskytnuta akceptovaná dohoda o ochraně důvěrných informací, projektová dokumentace (ve formě souborového archivu ve formátu RAR, ZIP nebo jiném) a popřípadě přístupové heslo, pokud budou soubory s projektovou dokumentací chráněny heslem.

3. Kvalifikační předpoklady

Zadavatel přijme do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku pouze takové zájemce, jejichž žádosti o účast budou obsahovat doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů.

Kvalifikační předpoklady splní zájemce, který předloží:

- 1) čestné prohlášení zájemce, že splňuje základní způsobilost uvedenou v § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“);
- 2) výpis zájemce z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán;
- 3) doklad o oprávnění zájemce k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné soutěže (výše uvedenému dílu), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění;
- 4) seznam stavebních prací provedených zájemcem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Zájemce prokáže, že provedl stavební práce v ceně nejméně 50.000.000,- Kč bez DPH (jednu nebo více zakázek, u žádné z těchto zakázek však jejich cena nesmí být nižší než 20.000.000,- Kč bez DPH), přičemž alespoň jedna z uvedených zakázek zahrnovala práce při zhotovení nebo rekonstrukci administrativní budovy;
- 5) doklad osvědčující odbornou způsobilost zájemce nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, v rozsahu osvědčení o autorizaci autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor pozemní stavby, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění;
- 6) prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou, a to v případě zaměstnance čestným prohlášením o trvání základního pracovního vztahu podepsaného zájemcem a v případě jiné formy spolupráce zájemce a autorizované osoby smlouvou o spolupráci této osoby se zájemcem pro případ, že veřejnou zakázku bude plnit zájemce;
- 7) doklady prokazující minimální roční obrat zájemce ve výši 40.000.000,- Kč za každé ze 3 bezprostředně předcházejících účetní období; jestliže zájemce vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku;

- 8) seznam techniků (realizační tým), kteří se budou podílet na plnění smlouvy o dílo, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance zájemce nebo osoby v jiném vztahu k zájemci, a to včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, následovně.

K prokázání splnění tohoto kvalifikačního kritéria zadavatel určuje minimální úroveň takto:

a) Hlavní stavbyvedoucí:

- 1) praxe v oboru pozemního stavitelství min. v délce deseti (10) let;
- 2) min. středoškolského vzdělání stavebního směru
- 3) doložení osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě jako inženýr nebo technik dle autorizačního zákona pro obor pozemní stavby (kód oboru: IPOO nebo TPOO);
- 4) zkušenosti s realizací v obdobné funkci nejméně na 3 zakázkách, jejímž předmětem byla realizace pozemní stavby v minimálním finančním objemu každé 15.000.000,- Kč bez DPH;

b) Zástupce stavbyvedoucího:

- 1) praxe v oboru pozemního stavitelství min. v délce pěti (5) let;
- 2) min. středoškolského vzdělání stavebního směru
- 3) doložení osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě jako inženýr nebo technik dle autorizačního zákona pro obor pozemní stavby (kód oboru: IPOO nebo TPOO); 4) zkušenosti s realizací v obdobné funkci nejméně na třech (3) zakázkách, jejímž předmětem byla realizace pozemní stavby v minimálním finančním objemu každé 10.000.000,- Kč bez DPH;

c) Odborně způsobilá osoba k prevenci rizik (OZO BOZP):

- 1) nejméně sedm (7) let praxe v oboru řízení a kontroly BOZP;
- 2) ukončené SŠ nebo VŠ vzdělání;
- 3) zkušenost s realizací v obdobné funkci nejméně na dvou (2) stavebních zakázkách v minimálním finančním objemu 15.000.000,- Kč bez DPH každé, jejichž předmětem byla rekonstrukce pozemní budovy,
- 4) osvědčení o získání odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle § 20 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Ve vztahu ke každému z výše uvedených techniků zájemce předloží:

a) profesní životopis, ve kterém bude uvedeno minimálně:

- jméno, příjmení a titul,
- dosažené vzdělání,
- svěřená role v realizačním týmu,
- vztah k zájemci (pracovně právní, poddodavatelský atd.)
- relevantní zkušenosti/praxe,
- další údaje podstatné pro plnění svěřené role,

b) příslušný doklad o odborné způsobilosti / o nejvyšším dosaženém vzdělání, je-li u příslušného člena týmu vyžadován.

Součástí profesního životopisu bude rovněž čestné prohlášení podepsané příslušným technikem o úplnosti a pravdivosti údajů uvedených v příslušném profesním životopisu.

Zadavatel zároveň upozorňuje zájemce, že podle smlouvy o dílo bude zhotovitel povinen vždy poskytovat předmětné stavební práce prostřednictvím osob, které prokázaly kvalifikaci, a zadavatel bude při plnění předmětu zakázky na zapojení těchto osob v odpovídajícím rozsahu trvat a jejich případná změna bude podléhat schválení zadavatelem.

Dokumenty předkládané k prokázání kvalifikačních předpokladů budou předloženy v originálech nebo prostých kopiích. Čestná prohlášení musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za zájemce.

4. Podání žádostí o účast

Zájemci předloží žádosti o účast v uzavřených obálkách opatřených kontaktní adresou zájemce a nápisem „**Přístavba administrativní budovy DPMUL Všebořice - žádost o účast - neotevírat**“.

Všechny části žádosti o účast, není-li stanoveno jinak, musí být pevně spojeny. Doporučuje se listy žádosti o účast očíslovat. Součástí žádosti o účast může být (nepovinně) prohlášení o celkovém počtu listů a stran v žádosti o účast.

Žádost o účast bude opatřena krycím listem, ve kterém zájemce uvede své jméno či název, datum narození či identifikační číslo a adresu svého pobytu či sídla a jméno, telefonní číslo a email kontaktní osoby. Dále krycí list bude obsahovat prohlášení zájemce, že podává žádost o účast na základě této výzvy.

Součástí žádosti o účast budou dokumenty předkládané k prokázání kvalifikačních předpokladů.

Nebude-li oprávnění osoby jednající za zájemce vyplývat z veřejného rejstříku, bude součástí žádosti o účast plná moc, pověření nebo jiný dokument prokazující oprávnění osoby jednající za zájemce.

Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu žádost o účast.

Lhůta pro podání žádosti o účast je stanovena na **28. 5. 2024, 10:00 hod.**, do kdy nejpozději musí být žádosti o účast doručeny na doručovací adresu DPMUL, tj. Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem. Včas doručené obálky budou otevřeny ihned po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast. Pozdě doručené žádosti o účast nebudou otevřeny ani posuzovány a budou vráceny zájemcům.

5. Posouzení žádostí o účast

DPMUL posoudí žádosti o účast zájemců z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků DPMUL uvedených v podmínkách veřejné soutěže zahájené touto výzvou a z hlediska toho, zda zájemce nepodal žádost o účast nepřijatelnou pro rozpor s právními předpisy.

DPMUL je oprávněn vyřadit z veřejné soutěže ty žádosti o účast, které nesplní zákonné požadavky, požadavky DPMUL uvedené v této výzvě, nebo které budou nepřijatelné pro rozpor s právními předpisy.

Vyřazení žádosti o účast z veřejné soutěže nemusí předcházet výzva DPMUL k objasnění žádosti o účast, avšak v zájmu transparentnosti DPMUL takovou výzvu zpravidla učiní a poskytne zájemci prostor k objasnění jeho žádosti o účast.

Zájemce, kteří prokáží kvalifikaci, vyzve DPMUL k podání nabídek.

6. Podání nabídek

Na základě zvláštní písemné výzvy DPMUL, kterou DPMUL zašle těm zájemcům, u kterých bude ověřeno splnění kvalifikace, zájemci předloží nabídky.

Formální požadavky na předložení nabídek stanoví DPMUL v této písemné výzvě k podání nabídek.

DPMUL může zejména požadovat předložení nabídek v uzavřených obálcích opatřených kontaktní adresou zájemce a napsím „Přístavba administrativní budovy DPMUL Všebořice - nabídka - neotevírat“ s tím, že nabídka bude předložena jednak v listinné podobě, jednak v elektronické podobě (na datovém nosiči CD, DVD nebo jiném).

Všechny části nabídky, není-li stanoveno jinak, musí být pevně spojeny. Doporučuje se listy nabídky očíslovat. Součástí nabídky může být (nepovinně) prohlášení o celkovém počtu listů a stran v nabídce.

Nabídka bude opatřena krycím listem. Na krycím listu zájemce uvede své jméno či název, datum narození či identifikační číslo a adresu svého pobytu či sídla a jméno, telefonní číslo a email kontaktní osoby a údaje pro vyhodnocení jeho nabídky: nabídkovou cenu za provedení díla, délku dodací doby díla v měsících a délku záruční doby. Dále krycí list bude obsahovat prohlášení zájemce, že podává nabídku na základě zvláštní písemné výzvy DPMUL a že souhlasí se všemi podmínkami smlouvy o dílo. V nabídce budou přiložené vyplněné přílohy č. 1 a 2 smlouvy o dílo – výkazy výměr, potvrzené podpisem zájemce.

Nebude-li oprávnění osoby jednající za zájemce vyplývat z veřejného rejstříku, bude součástí nabídky plná moc, pověření nebo jiný dokument prokazující oprávnění osoby jednající za zájemce.

Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Variantní nabídky nejsou připuštěny.

Lhůta pro podání nabídek bude stanovena ve zvláštní písemné výzvě DPMUL. Lhůta pro podání nabídek je časovým okamžikem, do kdy nejpozději musí být nabídky doručeny na doručovací adresu DPMUL, tj. Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem. Včas doručené obálky budou otevřeny ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Pozdě doručené nabídky nebudou otevřeny ani hodnoceny a budou vráceny zájemcům.

Zájemci jsou vázáni svými nabídkami po dobu 180 dní ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek. V této lhůtě DPMUL odešle zájemcům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a o odmítnutí ostatních nabídek.

7. Posouzení a hodnocení nabídek

DPMUL posoudí nabídky zájemců z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků DPMUL uvedených v podmínkách veřejné soutěže zahájené touto výzvou a z hlediska toho, zda zájemce nepodal nabídku nepřijatelnou pro rozpor s právními předpisy.

DPMUL je oprávněn vybrat nabídku, která mu nejlépe vyhovuje, a to na základě níže vymezených kritérií.

Hodnotící kritérium	Váha	Popis hodnotícího kritéria
Nejnižší nabídková cena díla	75 %	Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka, v níž zájemce uvede nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.
Dodací lhůta	15 %	Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka, v níž zájemce uvede nejkratší dobu provádění díla v celých měsících; zadavatel bude hodnotit rozpětí 12 až 18 měsíců. Uvede-li zájemce kratší dobu než 12 měsíců, pro účely hodnocení nabídek platí, že uvedl hodnotu 12. Uvede-li zájemce dobu delší než 18 měsíců, bude nabídka vyřazena.
Záruční doba	10 %	Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka, v níž zájemce uvede nejdelší záruku za jakost díla v celých měsících; zadavatel bude hodnotit rozpětí 60 až 72 měsíců. Uvede-li zájemce kratší lhůtu než 60 měsíců, bude nabídka vyřazena. Uvede-li lhůtu delší než 72 měsíců, pro účely hodnocení nabídek platí, že uvedl hodnotu 72.

DPMUL si vyhrazuje právo posoudit, zda nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Pro vyloučení pochybností DPMUL uvádí, že součástí nabídky není nabídka ceny smluvní opce.

DPMUL je oprávněn vyřadit z hodnocení ty nabídky, které nesplní zákonné požadavky, požadavky DPMUL uvedené v zadávacích podmínkách, které budou nepřijatelné pro rozpor s právními předpisy, případně budou obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Vyřazení nabídky z hodnocení nemusí předcházet výzva DPMUL k objasnění nabídky, avšak v zájmu transparentnosti DPMUL takovou výzvu zpravidla učiní a poskytne zájemci prostor k objasnění jeho nabídky. Objasněním nabídky však nesmí být nabídka měněna.

8. Společná ustanovení

Tato výzva a veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku vyhlášená na jejím základě se řídí úpravou § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Touto výzvou se nezahajuje zadávací řízení podle ZZVZ, kterým se postup DPMUL v tomto případě neřídí, neboť přístavba administrativní budovy DPMUL Všebořice je s ohledem na svou předpokládanou hodnotu ve výši 20.259.993,68 Kč bez DPH podlimitní veřejnou zakázkou na stavební práce, kterou DPMUL jako veřejný zadavatel zadává při výkonu relevantní činnosti.

DPMUL je však povinen dodržet zásady uvedené v § 6 ZZVZ. V případě chybějící právní úpravy občanského zákoníku si DPMUL vyhrazuje právo postupovat přiměřeně podle ZZVZ.

DPMUL si vyhrazuje oprávnění podmínky stanovené touto výzvou měnit nebo soutěž zahájenou na základě této výzvy zrušit. V případě změny podmínek stanovených touto výzvou DPMUL zpravidla přiměřeně prodlouží lhůtu k podání žádostí o účast nebo lhůtu pro podání nabídek, bude-li to s ohledem na povahu změny nezbytné.

Zájemci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí na soutěži, a to ani v případě, pokud budou podmínky soutěže změněny, nebo bude soutěž zrušena.

DPMUL je oprávněn odmítnout všechny předložené žádosti o účast. DPMUL vyrozumí bez zbytečného odkladu všechny zájemce, jejichž žádosti o účast byly vyřazeny z veřejné soutěže.

DPMUL je oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky. DPMUL vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení soutěže zájemce, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl. Za odmítnutí nabídky se považuje rovněž oznámení, že některá z nabídek byla vybrána jako nejvhodnější.

9. Zástupce zadavatele

Za DPMUL je veškerá právní jednání související s veřejnou soutěží vyhlášenou touto výzvou oprávněna činit Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA, výkonná ředitelka společnosti, a to na základě usnesení představenstva DPMUL z 8. řádného jednání představenstva ze dne 14. 12. 2023 číslo 66/2023.

10. Dodatečné informace

S žádostmi o dodatečné informace se zájemci mohou obracet na email zakazky@dpmul.cz. Dodatečné informace nebudou zasílány zájemcům a budou zveřejněny na internetových stránkách zadavatele.

11. Informace o smluvní opci

DPMUL si vyhrazuje právo uplatnit smluvní opci za podmínek uvedených v článku 5 závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 k této výzvě.

Smluvní opce zahrnuje přístavbu budovy v rozsahu prostoru pro dětskou skupinu (školku), jak je vyznačeno v dokumentu „NÁVRH 4 - školka, adaptace na administrativní budovu“, který tvoří přílohu č. 3 k této výzvě.

12. Přílohy

Přílohou a nedílnou součástí této výzvy jsou následující dokumenty:

- 1) Závazný návrh smlouvy o dílo (obchodní podmínky) včetně výkazů výměr k vyplnění
- 2) Závazný návrh dohody o ochraně důvěrných informací
- 3) Vymezení smluvní opce

S přátelským pozdravem

Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA
výkonná ředitelka společnosti