Městský obvod Ústí nad Labem - město, zastoupený starostou Mgr. Zdeňkem Kavínou na straně jedné /dále jen pronajímatel/a

DOPRAVNY PODNIK města Ústí n.L., Revoluční 26, Ústí n.L.
ing. Kůrka Karel - ředitel DP města Ústí n.L.

na straně druhé /dále jen nájemce/
uzavírají tuto

nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel hospodaří na základě statutu města Ústí n.L. článku 12, schváleného zastupitelstvem města Ústí nad Labem a na základě usnesení zastupitelstva MO Ústí nad Labem - město ze dne 2.7.1991 s pozemkovou parcelou:

č.p.p. 1734/14 o výměře 219 m²

č.p.p. --------- o výměře -----
č.p.p. --------- o výměře -----

kteréžto pozemky se nalézají v katastrálním území Ústí n.L. v obci Ústí nad Labem.

Vlastníkem těchto pozemků je město Ústí nad Labem.
II.

Pronajímatel přenechává nájemci část nemovitosti uvedené
v čl. 1. této smlouvy /dále jen pronajatý pozemek/
o výměře 14 m²
se všemi součástmi a příslušenstvím, aby je tento užíval a bral
z nich užitky, příčemž nájemce tyto nemovitosti v uvedeném rozsahu
do užívání přebírá.

S užíváním pronajatého pozemku je spojeno užívání tohoto jeho
příslušenství:

---

Nedílnou součástí této smlouvy je rovněž zápis o předání
a převzetí pronajatého pozemku.

III.

Nájemce se zavazuje pronajatý pozemek užívat k:

pouze za účelem výstavby prodejny jízdenek MHD, jako
náhrada za odstraněný stánek z protější strany Masarykovy
ulice

K jinému účelu je nájemce oprávněn pronajatý pozemek užívat
pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
IV.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek do užívání 3. osobě pouze se souhlasem pronajímatele.

V.

Členové se dohodli na ročním nájemném ve výši bezúplatně Kčs za 1 m².

Celkem se tudíž jedná o roční nájemné ve výši .................Kčs.

Toto roční nájemné se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli vždy do konce měsíce března roku, za který je toto nájemné placeno.

VI.

1. Nájemce se zavazuje pronajatý pozemek obdělávat, stromy a keře nalézající se na pronajatém pozemku ošetřovat a stavby na pronajatém pozemku nalézající se udržovat, to vše na svůj náklad, s péči řádného hospodáře, v souladu s obecně závaznými právními předpisy tak, aby nedocházelo k znehodnocování pronajatého pozemku, stromů, keřů či jiných rostlin a staveb, které se na pronajatém pozemku nalézají.

2. Nájemce je oprávněn na pronajatém pozemku a jeho příslušenství provádět stavební práce, stavební úpravy, či pozemní úpravy vyžadující stavební povolení, či ke kterým je třeba ohlášení stavebního úřadu, pouze s předchozím souhlasem pronajímatele a na svůj náklad.

3. Nájemce je oprávněn odstranovat stromy, keře pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a na svůj náklad. Nájemce je oprávněn vysazovat nové stromy a keře pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a na svůj náklad.
4. Nájemce je povinen chovat se tak, aby nedocházelo na pronajatém pozemku a jeho příslušenství ke škodám a je povinen provést účinná opatření k odvrácení škody, která by hrozila pronajatému pozemku či jeho příslušenství.


7. Nájemce je povinen zajišťovat schůdnost chodníků, které k pronajatému pozemku bezprostředně přiléhají.

8. Nájemce je povinen pronajatý pozemek a jeho příslušenství užívat tak, aby nerušil práva 3. osob, zejména potom práva vlastníků sousedních nemovitostí.

VII.

Tato smlouva se sjednává na dobu ...........................................
neurčitou
od .................................. do ..................................
Před uplynutím této doby je oprávněn vypovědět:

a/ nájemce smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu,
b/ pronajímatel pouze z následujících důvodů:
   - nájemce je po dobu 2 měsíců v prodlení s úhradou nájemného
dle čl. V/ této smlouvy,
   - nájemce přes písemné upozornění pronajímatelem užívá pronajatý pozemek v rozporu s účelem uvedeným v čl. III/ této
   smlouvy
   - nájemce bez souhlasu pronajímatele přenechá pronajatý pozemek či jeho část nebo příslušenství 3. osobě
- nájemce poruší povinnost uvedenou v čl. VI/, pod body 2, 3, 4 této smlouvy
- nájemce opakovaně poruší povinnost uvedenou v čl. VI/, pod body 1, 5, 6, 7, 8, této smlouvy, ačkoliv byl na možnost výpovědi této smlouvy pronajímatel upozorněn.

c/ pronajímatel je rovněž oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud má být s pronajatým pozemkem, či jeho příslušenstvím v souladu s územně-právním rozhodnutím příslušného orgánu naloženo na-dále jinak než k účelu, ke kterému byl pronajat, případně pokud má být s pronajatým pozemkem v souladu s územně-právním rozhodnutím naloženo takovým způsobem, který brání, byť dočasně tomu, aby pronajatý pozemek byl užíván k účelu dle čl. III/ této smlouvy.

V tomto případě pronajímatel se zavazuje k tomu, že bude nápo-mocen nájemci při uplatňování náhrady toho, co na zušlechtění pronajatého pozemku či jeho příslušenství nájemce vynaložil v souladu s čl. VI/ této smlouvy, vůči osobě, v jejíž prospěch bylo příslušné územně-právní rozhodnutí vydáno.

Výpovědní lhuta činí v každém případě .......? .........měsíčů a počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém druhý účastník obdrží písemnou výpověď.

Smlouva může pozbýt platnosti rovněž vzájemnou dohodou všech účastníků.

Nájemce se zavazuje, že po pozbítí platnosti této smlouvy předá pronajatý pozemek s veškerým příslušenstvím alespoň v takovém stavu, v jakém pronajatý pozemek a jeho příslušenství přev-zal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a znahodnecení.

VIII.

Zástupce pronajímatele a nájemce prohlašují, že si znění smlouvy řádně přečetli a že nežádají žádných doplnění ani vys-větlení a na důkaz toho, že její obsah je projevem pravé a svo-
bodně vůle připojuji zástupce pronajímatele a nájemce své vlastnoruční podpisy.

IX.

Závěrečná ustanovení:

V Ústí nad Labem dne 24.3.1993

Mgr. Zdeněk Kavina
starosta MO
Ústí nad Labem

Dopravní podnik města
Ing. Karel Kůrka
ředitel DP města Ústí n.L.

za pronajímatele

Dopředamčí PODNIK
město Ústí nad Labem
šéf podnik
401 11 ÚSTÍ nad Labem
1

S uzavřením této smlouvy vyslovila rada MO Ústí nad Labem - město souhlas na svém zasedání dne 15.3.1993 č. usnesení 829/37...