

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.				úklid			ostraha		
budova	rok	plocha (m2)	celkem zaměstnanců	cena včetně DPH za rok (Kč)	úklid provádí	výběrové řízení (ano/ne) kdy se uskutečnilo	cena včetně DPH za rok (Kč)	ostraha provádí	výběrové řízení (ano/ne) kdy se uskutečnilo
Kancelářská budova - Revoluční 26	2011	1 351	61		vlastní zaměstnanci			vlastní zaměstnanci	
	2012	1 351	61						
	2013	1 351	59						
Vozovna Všebořice	2011	4 540	218				607 152 Kč	Roger - security, a.s.	NE - smlouva platná od 06/2004
	2012	4 540	225		vlastní zaměstnanci		611 094 Kč	Roger - security, a.s.	NE - smlouva platná od 06/2004
	2013	4 540	222				873 318 Kč	Severočeská bezpečnostní agentura spol. s.r.o.	Poptávkové řízení - 12/2012
Vozovna Předlice	2011	10 902	201				1 457 820 Kč	Roger - security, a.s.	NE - smlouva platná od 06/2004
	2012	10 902	206		vlastní zaměstnanci		1 467 285 Kč	Roger - security, a.s.	NE - smlouva platná od 06/2004
	2013	10 902	207				2 096 905 Kč	Severočeská bezpečnostní agentura spol. s.r.o.	Poptávkové řízení - 12/2012

## **S M L O U V A**

o realizaci střežení objektu, ochranné a kontrolní služby a napojení na pult centralizované ochrany (PCO) dle § 269 a § 274 Obch. Zákoníku

### I. **Účastníci smlouvy**

- 1.1. **Odběratel:** **Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s.**  
Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem  
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka 945  
Zastoupena ing. Pavlem Havránkem – výkonným ředitelem společnosti  
IČ : 25013891  
DIČ : 214-25013891  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Ústí nad Labem  
Číslo účtu : 3702-411/0100
- 1.2. **Dodavatel:** **ROGER – security, a.s.**  
Brněnská 916/1, 400 01 Ústí nad Labem  
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka 1505  
Zastoupená : panem Henrichem Poradou – předsedou představenstva  
  
IČ : 25473476  
DIČ : 214-25473476  
Bankovní spojení : KB, a.s., Ústí n.L.  
Číslo účtu : 27-5889690247/0100

### II. **Předmět smlouvy**

#### **A. Bezpečnostní a kontrolní služba:**

- 2.1. Dodavatel se zavazuje pro odběratele realizovat výkon ochranných bezpečnostních služeb, kontrolní a jinou činnost níže uvedenou, jakož i provádět všechny úkony a opatření pro řádný výkon těchto činností nezbytné a potřebné, jakož i činnost související s realizací bezpečnostní služby u přidělených objektů určených k ochraně – **Vozovna Předlice, Vozovna Všebořice, budova ředitelství společnosti v Revoluční ulici č. 26.**
- 2.2. Provádění fyzické ostrahy pracovníky dodavatele v denní a noční služby - a to ve dnech pracovních, ve dnech pracovního klidu a volna - při vstupech a výstupech do areálu objektu, dále další činnost dle bezpečnostní směrnice (viz. Příloha č.1 – Obecné instrukce pro výkon služby fyzické ostrahy).
- 2.3. Kontrola vstupu cizích osob tj. těch, kteří nejsou v zaměstnaneckém poměru k odběrateli. Tato činnost obsahuje evidenci v knize návštěv, kontrola osobních dokladů, zajištění osob na k tomu účelu předem stanovených místech, zabezpečení jejich převzetí odpovědným pracovníkem

- odběratele. Kontrolu vlastních zaměstnanců provádět na příkaz odběratele na základě písemného příkazu, mimo běžné vstupní a výstupní kontroly v prováděné službě.
- 2.4. Dodavatel je povinen realizovat ochranu objektu v mimořádných situacích, jako např. živelné pohromy, požáry, průmyslové havárie a ve spolupráci s určenými orgány objektu zabezpečovat opatření vyplývající z havarijních plánů objektu. Pro tyto případy budou při těchto situacích předložena příslušná oprávnění pracovníkům dodavatele. Při násilných a jiných trestných činech namířených proti majetku odběratele bude dodavatel dostatečně účinně spolupracovat s orgány činnými v trestním řízení.
  - 2.5. Zabezpečení klíčů, včetně jejich střežení dle technického zajištění klíčových uzávěrů v objektu a jejich centrálnímu zajištění.
  - 2.6. Zajištění obsluhy telefonní ústředny, spojové a informační služby, je-li umístěna na vrátnici.
  - 2.7. Zajištění výdeje nápojů a chlazené stravy dle směrnice, včetně odběratelem dodané evidence a přejímky.
  - 2.8. Úklid prostor vrátnice a okolí 10m, úklid sněhu v okolí vrátnice cca 10m.
  - 2.9. Poskytování služeb spojených s obsluhou hlavních přívaděčů energií /pára, plynová zařízení, vodní zdroje - uzávěry/. Odběratel souhlasí s průběžným proškolením dodavatele v těchto činnostech a zajistí písemnou dokumentaci.
  - 2.10. V případě havarijních situací vyznamenat vedoucí pracovníky a v rámci možností zabezpečit jejich svoz na základě seznamu vypracovaným odběratelem dle bezpečnostní směrnice.
  - 2.11. Na žádost odběratele je možno zabezpečit snímky průběhu událostí na určených krizových dislokacích objektu.

#### **B) Napojení objektů zabezpečeného elektronickou zabezpečovací signalizací do systému pultu centralizované ochrany (PCO):**

- 2.12. Předmětem smlouvy je napojení objektu odběratele do systému „pultu centralizované ochrany“ (dále PCO) provozovaného dodavatelem a následné střežení tohoto objektu.
- 2.13. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytnout ochranu objektu odběratele proti vniknutí narušitele a proti odcizení zařízení, věcí, zboží a cenin uložených v objektu. Znemožnit nebo minimalizovat možnost narušitele poškozovat zařízení, věci nebo zboží v objektu odběratele, případně i ochrana života a zdraví oprávněných osob ve střeženém objektu, dle okolností a povahy zákroku, za pomoci donucovacích prostředků, služební zbraně apod. dle zákonných norem, s následným předáním narušitele Policii ČR.
- 2.14. K naplnění předmětu této smlouvy se dodavatel zavazuje za úplaty a dále dohodnutých a stanovených podmínek:
  - a) napojit do systému PCO dodavatele v Ústí nad Labem objekt:
    - Předprodej jízdenek, Revoluční 26, Ústí nad Labem
    - Předprodej jízdenek, Masarykova, Ústí nad Labem
    - Prostory DP, a.s. – kanceláře 2. patro Revoluční 26, Ústí nad Labem
    - Mincovna – Revoluční 26, 3. patro, Ústí nad Labem
  - b) po obdržení signálu „bezpečnostního zařízení“ (dále EZS) o narušení objektu bez zbytečného odkladu zajistit okamžitý výjezd záahové skupiny k objektu, která na místě provede účinná opatření v souladu s účelem této smlouvy, zejména pak jeho kontrolu a nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti objektu a ochraně všech věcí v něm uložených. Zajistí střežení objektu 1 pracovníkem do příjezdu Policie ČR a do obnovení činnosti EZS, pokud pověřená osoba za odběratele (dle přílohy – seznam kontaktních osob odběratele) nevydá jiný pokyn
  - c) při vzniku poruchy EZS, nebude-li jí organizace provádějící servis schopna ihned odstranit na základě požadavků odběratele, zabezpečí na nezbytně nutnou dobu fyzickou ostrahu jedním bezpečnostním pracovníkem nebo autohlídkou záahové jednotky pultu centralizované ochrany dodavatele podle pokynů pověřené osoby odběratele (příloha – seznam kontaktních osob odběratele).

- 2.15. Odběratel se na základě této smlouvy zavazuje při zjištění poruchy EZS zajistit její neprodlené odstranění u k tomu oprávněné organizace

### III.

#### Práva a povinnosti účastníků smlouvy :

##### 3.1. Odběratel se z a v a z u j e :

- a) pro zajištění úkolů vyplývajících z této smlouvy poskytnout plány budov a dokumentaci k EZS, které jsou nutné k zařazení uvedeného objektu do systému PCO. Seznámit zástupce dodavatele a členy zásahové jednotky s dispozicemi objektu za účelem shora uvedené činnosti
- b) vybavit objekt odpovídajícím mechanickým zábranným systémem (mříže, bezp. zámky, apod.). Instalace bezpečnostního zařízení je provedena jen organizací k této činnosti oprávněnou. Všechny prvky EZS musí splňovat podmínky pro provoz dle platných norem a musí být homologovány pro použití v ČR
- c) povolit vstup členům zásahové jednotky dodavatele do objektu v případě signalizace jednoznačného narušení objektu – zpráva na Pult Centrální Ochrany ALARM-OBJEKT NARUŠEN zóna ..., TÍSEŇ, SABOTÁŽ, VÝPADEK 220V. Klíče pro případ vstupu do objektu jsou uloženy v zapečetěné obálce na dispečinku MHD s nepřetržitou službou v Revoluční ul. 26, I. patro
- d) neprodleně informovat dodavatele o změnách, které by mohly ovlivnit účinnost ochrany objektu pomocí EZS (opravy, úpravy v objektu, deaktivace, aktivace EZS) na telefonní číslo uvedené v příloze této smlouvy
- e) provádět předávání objektu pod ochranu PCO a jeho vyjímání z ochrany způsobem, který je stanoven při zaškolení jednotlivých uživatelů. Toto školení provede firma, která napojí EZS v objektu do systému PCO
- f) zabezpečit bezporuchový chod EZS, a to její údržbou a odbornou obsluhou osobami, které mají pro tuto činnost potřebná oprávnění, schopnosti a předpoklady, aby vyloučil nebo omezil případné závady a plané poplachu
- g) zabezpečit pravidelné kontroly stavu provozuschopnosti a funkčnosti EZS oprávněnou organizací, s kterou má uzavřenou garanční nebo pozáruční servisní smlouvu
- h) výsledek kontrol musí být zaznamenán v knize provozu EZS

##### 3.2. Dodavatel se z a v a z u j e :

- a) o narušení objektu neprodleně informovat pověřenou osobu odběratele, jednu z uvedených v příloze – seznamu kontaktních osob odběratele této smlouvy. Neprodleně informovat pověřenou osobu odběratele o poruchách EZS indikovaných na PCO (výpadek 220V, porucha zál. zdroje EZS apod.).  
Nebude-li závada ihned odstraněna, zabezpečit fyzickou ostrahu jedním pracovníkem dodavatele na dobu stanovenou po dohodě s pověřenou osobou odběratele
- b) archivovat dle platných zákonů a svých směrnic pro potřeby obou stran dokumentaci o monitorovaných dějích na objektu, zejména o signálech narušení objektu a případných zásazích zásahové skupiny. Na požádání odběratele předložit dokumentaci v termínu do 5 pracovních dnů
- c) vykonávat služby pracovníky vyškolenými, uniformovanými, viditelně označenými, kteří jsou povinni na žádost odběratele se prokázat služebním průkazem
- d) okamžitě vyrozumět příslušné orgány, pokud nebude moci vlastním přičiněním a úsilím zabránit škodě, v případě, že narušením objektu byl spáchán přestupek nebo trestný čin
- e) zasílat odběrateli 1x měsíčně přehled o průběhu ochrany objektu a o vyhlášení poplachu, a to v termínu do 10. dne následujícího měsíce

- f) v případě nezajištění objektu EZS dle časového rozvrhu informovat pověřenou osobu odběratele o této skutečnosti. V případě potřeby vstupu odběratele do objektu mimo časový rozvrh je odběratel povinen tuto skutečnost oznámit na PCO

### 3.3. Vyjmutí objektu odběratele ze systému PCO

- a) dojde-li k závadám na EZS, pro které nelze provádět ochranu pomocí PCO nebo dojde-li k závažným závadám v ostatních ochranných systémech
- b) jestliže vykazuje EZS stejnou poruchu po dobu 72 hodin (plané poplachy, ztráta komunikace apod.)
- c) jestliže odběratel opakovaně neplní povinnosti o předávání objektu do ochrany PCO a vyjímání objektu z ochrany PCO
- d) při neplnění platebních podmínek
- e) o vyjmutí objektu z ochrany vyrozumí dodavatel neprodleně pověřenou osobu odběratele písemnou cestou, a to tři pracovní dny před provedeným vyjmutím objektu z PCO
- f) po odstranění příčin, které vedly k vyjmutí objektu ze systému PCO bude objekt neprodleně na písemnou žádost odběratele opětovně do systému PCO napojen

### 3.4. Odpovědnost dodavatele za způsobené škody

- a) dodavatel odpovídá za škodu na majetku odběratele, způsobí-li jí pracovník dodavatele při plnění svých úkolů vyplývajících z této smlouvy (při prováděném zásahu, zadrženi narušitele apod.). Při odpovědnosti za škodu, vzniklou v souvislosti s plněním úkolů plynoucích z této smlouvy je dodavatel pojištěn (viz. Příloha č.2 – kopie pojistné smlouvy dodavatele)
- b) dodavatel nezodpovídá za škody vzniklé na majetku do služeb nezahrnutém, nezabezpečeném EZS, taktéž nezodpovídá za škody na majetku zahrnutém do služeb, jestliže tyto jsou přímým nebo nepřímým důsledkem ohně, který nebyl prokazatelně způsoben osobou dodavatele
- c) dodavatel nezodpovídá za znemožnění přenosu signálu ze zabezpečeného objektu způsobené násilným narušením telefonní přípojky do objektu
- d) poskytování služeb ze strany dodavatele může být částečně nebo zcela přerušeno nebo ukončeno v případě ohrožení bezpečnosti České republiky. Dodavatel o této skutečnosti vyrozumí předem písemně pověřenou osobu odběratele
- e) odpovědnost dodavatele za škodu se jinak řídí obecně platnými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem

## IV.

### Doba plnění :

- 4.1. Objekt bude zabezpečován bezpečnostním servisem u objektů Vozovna Předlice a Vozovna Všebořice nepřetržitě po celých 24 hodin ode dne nástupu v pracovní dny, ve dny pracovního klidu, volna a státních svátků, u objektu vrátnice PDO v pracovní dny od 05:00 do 17:00 hod.. Bezpečnostní servis bude prováděn pracovníky dodavatele pro zajištění režimového vstupu a výstupu v objektu, včetně pochůzkové kontrolní činnosti – dle organizačního uspořádání stanovišť uvedených v bezpečnostní směrnici.
- 4.2. Objekt bude zabezpečován ve výše uvedené dny a hodiny ze stanovišť určených odběratelem.
- 4.3. Současně si odběratel vyhrazuje právo v mimořádných případech disponovat pracovníky dodavatele dle svých požadavků.

V.  
Cena :

- 5.1. Cena za fyzickou ostrahu objektů je stanovena smluvní měsíční částkou, a to takto :

Objekt	Cena bez DPH za 1 měsíc
Vozovna Předlice	50.600,- Kč
Vozovna Všebořice	50.600,- Kč
Vrátnice PDO	17.200,- Kč

- 5.2. Ve výše uvedených cenách je zahrnuto napojení objektů dle čl. 2.14. do systému PCO a výjezdy zásahových jednotek na požádání odběratele při řešení mimořádných událostí. Na základě požadavku odběratele je dodavatel povinen předat odběrateli výpis z PCO napojených objektů. Za tuto službu bude dodavatel účtovat 100,- Kč bez DPH za 1 měsíční výpis z každého napojeného objektu.
- 5.3. K výše uvedeným cenám bez DPH je účtováno DPH v základní sazbě. Částky jsou splatné vždy po uplynutí sjednané měsíční lhůty, na základě faktury vystavené dodavatelem. Splatnost této faktury strany dohody na 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
- 5.4. Cena za zabezpečení fyzické ostrahu objektu nad rámec smlouvy je stanovena smluvní částkou, a to 68,- Kč za jednu odpracovanou hodinu.
- 5.5. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, bude dodavatel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s odkazem na ustanovení § 369 odst.1 zákona č. 513/1991 Sb.
- 5.6. Dále se strany dohody na případné roční valorizaci ceny služby, a to dohodou mezi odběratelem a dodavatelem.
- 5.7. Nedílnou součástí této smlouvy je Dodatek č. 1 - Cenová valorizace pro rok 2005 za prováděné služby s platností od 1.1.2005.

VI.  
Zvláštní ujednání :

- 6.1. Pracovníci ostrahu se seznámí s bezpečnostní směrnicí a dále interními předpisy, normativními instrukcemi platnými ve střeženém objektu, rozhodnutími vedení podniku, jehož pokyny se budou při výkonu služby řídit a na eventuelní nedostatky neprodleně upozorní.
- 6.2. Dodavatel souhlasí s kontrolou své činnosti, a to orgány objektu, Policie a po dohodě rovněž s určeným zástupcem objektu / OBO /, a to v oblasti dokumentační a evidenční činnosti. Pokud bude při těchto kontrolách zjištěn stav, který neodpovídá kvalitnímu zabezpečení objektu, má odběratel právo okamžitě odvolat určené osoby v ostraze. Dodavatel zodpovídá pouze za škody nebo ztráty na majetku zahrnutého do okruhu služeb poskytovaných dodavatelem, pokud byly způsobeny porušením pracovních povinností dodavatele činnosti. Zejména pak neodpovídá za škody způsobené z jakékoliv příčiny nacházející se uvnitř předmětného majetku, jakož ani za žádné škody způsobené živelnými událostmi, ohněm, vodou, plynem, elektrickým proudem a povětrnostními vlivy. Stejně tak neodpovídá za škody nebo ztráty, jestliže se jejich příčina nachází na majetku, který není zahrnut do okruhu služeb poskytovaných dodavatelem.

## VII.

Doba trvání smlouvy :

- 7.1. Zabezpečení předmětu smlouvy od 1.11.2004.  
 7.2. Strany se dohodly ve smlouvě za její uzavření na dobu neurčitou, během této doby byla stanovena výpovědní lhůta z obou stran na 3 měsíce, přičemž výpovědní lhůta počíná prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.  
 7.3. V průběhu výkonu servisu dodavatele obě strany společně přispějí s dalšími podněty ke zlepšení této služby.

## VIII.

Závěrečná ujednání :

- 8.1. Tato smlouva může být změněna písemným dodatkem, a to se souhlasem zastoupených stran.  
 8.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.  
 8.3. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy na předmět smlouvy dopadajícími, zejména ustanoveními obchodního zákoníku.  
 8.4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednaná v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.  
 8.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a dva dodavatel.

V Ústí nad Labem, dne : - 1 -06- 2004

Za dodavatele:




Henrich Porada  
předseda představenstva

**ROGER - security, a.s.** ②  
 Brněnská 916/1  
 400 01 Ústí nad Labem  
 IČ: 254 73 476 DIČ: 214-25473476  
 Tel./fax: 475 209 518 Tel.: 475 600 853

Za odběratele :



ing. Pavel Havránek  
výkonný ředitel

 **DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA  
 ÚSTÍ NAD LABEM a. s.**  
 Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem  
 IČ: 25013891 DIČ: CZ25013891  
 -04-



## Smlouva o ostraze a ochraně majetku

číslo smlouvy zhotovitele: S - 9124/12

ve věci ochrany a střežení majetku objednatele dle § 269 odst. 2 zákona č. 513/91 Sb.  
v platném znění

### Objednatel

**Obchodní jméno** : Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945

**Se sídlem** : Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem  
**Zasílací adresa** : Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem  
**Zastoupený** : Ing. Petrem Koreněm, výkonným ředitelem společnosti  
**IČO** : 250 13 891  
**DIČ** : CZ250 13 891  
**Bankovní spojení** : KB Ústí nad Labem  
**Číslo účtu** : 3702411/0100  
**Telefon** : 475 652 201  
**E-mail** : info@dpmul.cz

a

### Zhotovitel/dodavatel

**Obchodní jméno** : SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA spol. s r.o.  
Společnost s ručením omezeným zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8767

**Se sídlem** : Revoluční 177/5, Ústí nad Labem, 400 01  
**Zastoupený** : Miroslavem Hejnou, jednatelem společnosti  
**IČO** : 627 41 390  
**DIČ** : CZ62741390  
**Bankovní spojení** : Komerční banka Ústí nad Labem,  
**Číslo účtu** : 3765860217/0100  
**Telefon** : 475 220 886, 475 220 985, 605 261 607  
**E-mail** : info@sba-security.cz

uzavírají tuto smlouvu o ostraze majetku:

### 1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění ostraha a ochrany areálů objednatele na adresách:

- a) Autobusová vozovna Předlice, Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem
- b) Trolejbusová vozovna Všebořice, Masarykova 58, 400 10 Ústí nad Labem



## 2. Rozsah střežení

- 2.1. Služba ostrahy je vykonávána na stanovišti určeném k výkonu služby (dále jen „Stanoviště“) tj. vrátice objektu včetně pochůzkové služby, vždy v počtu pracovníků, který je stanoven „Směrnicí pro výkon strážní služby“.
- 2.2. Dodavatel akceptuje právo oprávněné osoby objednatele, dle aktuálních potřeb rozšiřovat nebo snižovat rozsah poskytovaných služeb, což oznámí náměstkovi výkonného ředitele pro ekonomii a obchod objednatel v dostatečném časovém předstihu. Oprávněné osoby jsou uvedeny ve „Směrnicí pro výkon strážní služby“.
- 2.3. Přesná specifikace ostrahy bude popsána ve „Směrnicí pro výkon strážní služby“.

## 3. Výkon služby

- 3.1. Výkon služby se řídí „Směrnicí pro výkon strážní služby“, která je nedílnou součástí této smlouvy po odsouhlasení oběma stranami.

## 4. Místo a čas plnění

- 4.1 Místem plnění předmětu této smlouvy jsou areály objednavatele, které jsou vymezeny vnějším oplocením a specifikovány v Příloze č.1 a č. 2 - Plánkem objektu. (dále jen „Areál ostrahy“).
- 4.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu **neurčitou od 01.01.2013.**
- 4.3 Závazkový vztah založený touto smlouvou zaniká pouze z těchto důvodů :

Písemnou dohodou oprávněných zástupců obou smluvních stran (v termínu na kterém se dohodnou).

Písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba 3 (tři) měsíce počíná plynout prvním dnem měsíce následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran. Objednatel i poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy tehdy, poruší-li druhá strana své povinnosti vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem, který bude druhé straně písemně oznámen.

Za podstatné porušení povinností na straně dodavatele rozumí obě strany zejména opakované a hrubé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

Za podstatné porušení povinností na straně objednatele rozumí obě strany zejména prodlení s placením faktur o dobu delší než je jedno fakturační období.

## 5. Cena a způsob úhrady

- 5.1 Za sjednané služby se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli za každou hodinu ostrahy jednoho bezpečnostního pracovníka 95,- Kč plus daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů.



- 5.2 Faktury budou zhotovitelem vystavovány vždy poslední den v měsíci se splatností 30 dnů. Cena je splatná, na základě faktury vystavené dodavatelem. Právo fakturovat vzniká dodavateli uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, za který je fakturováno, nebo posledním dnem trvání smluvního vztahu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den měsíce, ve kterém bylo plnění poskytnuto. Za nedílnou součást faktury považují obě strany oběma stranami potvrzený přehled o odpracovaných hodinách ostrahy v daném kalendářním měsíci.
- 5.3 Objednatel se zavazuje zaplatit příplatek ve výši 100% za každou hodinu ostrahy ve dny státem uznaného svátku. Příplatek je stanoven na základě Zákoníku práce ČR.
- 5.4 Objednatel provede úhradu do 30 dnů ode dne obdržení faktury na účet zhotovitele u Komerční banky Ústí nad Labem, č.ú. : 3765860217/0100. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, nebude-li faktura tyto náležitosti splňovat, objednatel fakturu vrátí. Doba splatnosti se prodlouží o dobu, která uplynula ode dne odeslání faktury k reklamaci do dne opětovného doručení faktury objednateli.
- 5.5 Bude-li objednatel v prodlení s placením jednotlivých faktur od zhotovitele, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že budou jednat (nejdříve v lednu 2013) o přiměřené úpravě ceny za poskytované služby pokud dříve nedojde k zásadním vnějším, zejména legislativním změnám v této oblasti podnikání nebo v návaznosti na oficiálně zveřejněnou míru inflace Českým statistickým úřadem. Případné zvýšení hodinové sazby bude mít formu písemného dodatku k této smlouvě a bude odsouhlaseno oprávněnými osobami obou smluvních stran.

## 6. Práva a povinnosti smluvních stran

### Zhotovitel je dále na základě této smlouvy povinen :

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s plněním předmětu této smlouvy. Zajistit neprodlené vystředání svých pracovníků v případě pracovního úraza, nebo při náhlé nevolnosti, nemoci.

Zajistit plnění předmětu smlouvy v souladu s objednatelovými interními směrnicemi, předpisy, pokyny jeho kompetentních pracovníků a dle vlastních prováděcích předpisů. Do zahájení účinnosti této smlouvy předložit ke schválení Směrice pro výkon strážní služby.

Zajistit operativní styk s místně příslušnou složkou Policie ČR a Hasičským záchranným sborem. Dohodnutým informačním systémem zabezpečit operativní informovanost objednatele o průběhu a událostech během služby i o provedených zásazích a opatřeních přijatých k ochraně majetku objednatele. Informační systémem se rozumí pošta v písemné či elektronické podobě.

Minimálně jednou měsíčně jednat s oprávněnou osobou objednatele a informovat ji o bezpečnostní situaci v areálu ostrahy. Předkládat návrhy na opatření ke zvýšení účinnosti systému ochrany majetku



**Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje :**

Zajistit včasnou a dostatečnou informovanost dodavatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této smlouvy, zejména :

- po vzájemné dohodě, z hlediska účinnosti ochrany majetku, brát v potaz odborná stanoviska a návrhy dodavatele ke zkvalitnění plnění předmětu této smlouvy a ke snižování bezpečnostních rizik.
- seznámit dodavatele se všemi interními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětu smlouvy a provést školení jeho pracovníků vykonávajících Ostrahu v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Poskytnout stanoviště a sociální zázemí pro pracovníky dodavatele zabezpečující fyzickou Ostrahu.

### **7. Smluvní pokuty**

Právo stran na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy. Strany jsou v plném rozsahu odpovědné za škodu způsobenou druhé straně svými pracovníky, a to včetně škody způsobené trestnou činností svých pracovníků. Předpokladem náhrady škody je její prokázání či uznání oběma stranami formou písemného zápisu podepsaného zástupci obou stran.

Nárok na úhradu škody musí být uplatněn do 10 dnů od doby zjištění události, a to písemnou formou. Škoda musí být uhrazena v termínu dohodnutém oběma stranami nebo podle pravomocného rozhodnutí.

**Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách :**

Porušení povinností Dodavatele, stanovených touto smlouvou, pracovníkem Ostrahy – 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

Opakované hrubé porušení povinností Dodavatele, stanovených touto smlouvou, pracovníkem Ostrahy (na které bude dodavatel písemně upozorněn) - 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

Neobsazení Stanoviště v počtu pracovníků podle článku 2.1 této smlouvy - 5.000,- Kč za každý případ, kdy nebylo Stanoviště řádně obsazeno, obsazení stanoviště je specifikováno ve „Směrnici pro výkon strážní služby“.

Uplatnění smluvní pokuty bude předcházet jednání oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tuto smluvní pokutu je dodavatel povinen objednateli uhradit na základě faktury nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení faktury. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která vznikla objednateli v přímé souvislosti s porušením této Smlouvy.



### 8. Závěrečná ustanovení

Obsah této smlouvy i skutečnosti, se kterými se smluvní strany seznámí v průběhu plnění této smlouvy, tvoří předmět obchodního tajemství a obě strany se tedy zavazují k zachování mlčenlivosti o těchto skutečnostech.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (ve znění pozdějších změn a doplňků).

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení. Každé z těchto vyhotovení má platnost originálu. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků.

Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu, v účinnost dnem

V Ústí nad Labem, dne 27. 12. 2012


V Ústí nad Labem, dne 27. 12. 2012

Za zhotovitele :  
[Redacted]  
**Miroslav Hejna**

Za objednatele :  
[Redacted]  
**Ing. Petr Koreň**

*výkonný ředitel společnosti  
člen představenstva*

 SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ  
AGENTURA spol. s r.o.   
Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem  
IČ: 627 41 398 DIČ: CZ62741398  
tel.: 475 220 866 info@sbu-security.cz

 DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA  
ÚSTÍ NAD LABEM a. s.  
Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem  
IČ: 25013891 DIČ: CZ25013891  
-04-

[Redacted]

### ZÁPIS z otevírání obálek

Dne 17. 12. 2012 od 10.00 hodin proběhlo v zasedací místnosti výkonného ředitele společnosti otevírání obálek s nabídkami v rámci zakázky malého rozsahu „Zajištění ostrahy objektů včetně připojení na PCO a zajištění svozu a rozvozu hotovostí a cenin“

Přítomni: Ing. Petr Koreň, výkonný ředitel společnosti  
Ing. Milan Šlejtr, náměstek pro dopravu  
Ing. Vladimír Buldra, náměstek pro ekonomii a obchod  
Ing. Jiří Randák, provozně technický náměstek  
Mgr. Radka Opavová, vedoucí KVŘ

Postupně byly otevřeny všechny obálky s nabídkami těchto společností:

1. SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA, spol. s r. o., Ústí nad Labem
2. KOVIS, a. s., Praha
3. ROGER - SECURITY, a. s., Ústí nad Labem
4. RPM SERVICE CZ, a. s., Praha a ABAS CIT MANAGEMENT, s. r. o., Ostrava
5. ATALIAN CZ, s. r. o., Mladá Boleslav
6. G4S SECURE SOLUTIONS (CZ), a. s. a G4S CASH SOLUTIONS (CZ), a.s., Praha.

Ing. Vladimír Buldra, náměstek pro ekonomii a obchod připraví přehled a zhodnocení doručených nabídek.

V Ústí nad Labem dne 17. 12. 2012



Ing. Petr Koreň  
výkonný ředitel společnosti



Ing. Milan Šlejtr  
náměstek pro dopravu



Ing. Vladimír Buldra  
náměstek pro ekonomii a obchod



Ing. Jiří Randák  
provozně technický náměstek



Mgr. Radka Opavová  
vedoucí kanceláře  
výkonného ředitele společnosti



Výpis ze z á p i s u  
z 12. řádného jednání představenstva Dopravního podniku  
města Ústí nad Labem a.s. ze dne 18. prosince 2012

Místo jednání: zasedací místnost primátora města Ústí nad Labem  
Začátek jednání: 15:00 hodin

Přítomni:	Ing. Jakub Zavoral, Ph.D.	předseda představenstva společnosti
	Mgr. Arno Fišera	místopředseda představenstva společnosti
	Ing. Vít Mandík	člen představenstva společnosti
	Ing. Petr Koreň	člen představenstva společnosti
	Ing. Milan Šlejtr	člen představenstva společnosti
	MUDr. Vladimír Novák	člen představenstva společnosti
	Pavel Boček	člen představenstva společnosti
	Bc. Magda Pejšová	zapisovatelka a tisková mluvčí společnosti
Hosté:	Ing. Vladimír Buldra	náměstek pro ekonomii a rozvoj dopravy
	Mgr. Radka Opavová	vedoucí kanceláře výkonného ředitele společnosti
	Ing. Jiří Randák	provozně technický náměstek společnosti
Omluveni:	MUDr. Blanka Vraspířová	členka představenstva společnosti

B. ROGER security, a.s.

-16:50 návrat MUDr. Vladimíra Nováka

Usnesení 264/2012

Představenstvo společnosti po projednání:

- A) **b e r e n a v ě d o m í**  
Písemnou informativní zprávu náměstka pro ekonomii a obchod,
- B) **s c h v a l u j e**  
výsledky provedené cenové poptávky s vítězným uchazečem poř. č. 1 firmou: Severočeská bezpečnostní agentura spol. s r.o.
- C) **u k l á d á**  
Ing. Petru Koreňovi, výkonnému řediteli společnosti, vyzvat společnost Severočeská bezpečnostní agentura spol. s r.o. k uzavření smlouvy s platností od 1. 1. 2013, a informovat ostatní uchazeče o výsledcích cenové poptávky

pro 7

proti 0

zdržel se 0

Přijato

V Ústí nad Labem, dne 22. července 2014

Ing. Tomáš Pavel  
zapisovatel



**DODATEK č. 9**

ke smlouvě o realizaci střežení objektu, ochranné a kontrolní služby a napojení na pult centralizované ochrany (PCO) dle § 269 a § 274 Obch. zákoníku

**Odběratel:** **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**  
 Sídlo: Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem  
 Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945  
 Zastoupen: Mgr. Tomášem Krausem – výkonným ředitelem společnosti  
 IČ: 25013891  
 DIČ: CZ25013891

**Dodavatel:** **ROGER – security, a.s.**  
 Brněnská 916/1, 400 01 Ústí nad Labem  
 Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1505  
 Zastoupen: panem Henrichem Poradou – předsedou představenstva  
 IČ: 25473476  
 DIČ: CZ25473476  
 Bankovní spojení: KB, a.s., Ústí n.L.  
 Číslo účtu: 27-5889690247/0100

**Předmět dodatku:**

1. Strany se dohodly s účinností od 1.3.2011 na cenové valorizaci za bezpečnostní servis v objektech odběratele. Strany se dohodly na úpravě ceny, a to takto:

Objekt	Cena bez DPH za 1 měsíc
Vozovna Předlice	72.168,- Kč
Vozovna Všebořice	72.168,- Kč

K těmto cenám je účtováno DPH v zákonné výši. Platební podmínky zůstávají v platnosti dle stávající smlouvy.

2. Cena za zabezpečení fyzické ostrahy objektů nad rámec smlouvy je s účinností od 1.3.2011 stanovena smluvní paušální částkou, a to 97,00 Kč za jednu odpracovanou hodinu.
3. Ostatní části smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek je pořízen ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Ústí nad Labem, dne 18.2.2011



dodavatel

ROGER – security, a.s.   
 Brněnská 916/1  
 400 01 Ústí nad Labem  
 IČ: 25473476 DIČ: CZ25473476  
 Tel./fax: 475 200 518 Tel.: 475 060 853



odběratel

DOPRAVNÍ DP, MĚSTA  
 ÚSTÍ NAD LABEM a.s.  
 Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem  
 IČ: 25013891 DIČ: CZ25013891