

Městský obvod Ústí nad Labem - město,
zastoupený starostou Mgr. Zdeňkem Kavinou na straně jedné
/dále jen pronajímatelem/ a

DOPRAVNÍ PODNIK města Ústí n.L., Revoluční 26, Ústí n.L.

ing. Kůrka Karel - ředitel DP města Ústí n.L.

na straně druhé /dále jen nájemce/
uzavírají tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Pronajímatel hospodaří na základě statutu města Ústí n.L.
článku 12, schváleného zastupitelstvem města Ústí nad Labem a na
základě usnesení zastupitelstva MO Ústí nad Labem - město ze dne
2.7.1991 s pozemkovou parcelou :

č.p.p.	1734/14	o výměře	219 m ²
č.p.p.	-----	o výměře	---
č.p.p.	-----	o výměře	---

kteréžto pozemky se nalézají v katastrálním území Ústí n.L.
v obci Ústí nad Labem.

Vlastníkem těchto pozemků je město Ústí nad Labem.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci část nemovitostí uvedené v čl. I. této smlouvy /dále jen pronajatý pozemek / o výměře14.m²..... se všemi součástmi a příslušenstvím, aby je tento užíval a bral z nich užitky, přičemž nájemce tyto nemovitosti v uvedeném rozsahu do užívání přebírá.

S užíváním pronajatého pozemku je spojeno užívání tohoto jeho příslušenství :

Nedílnou součástí této smlouvy je rovněž zápis o předání a převzetí pronajatého pozemku.

III.

Nájemce se zavazuje pronajatý pozemek užívat k :

pouze za účelem výstavby prodejny jízdenek MHD, jako náhrada za odstraněný stánek z protější strany Masarykovy ulice

K jinému účelu je nájemce oprávněn pronajatý pozemek užívat pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

IV.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek do užívání 3. osobě pouze se souhlasem pronajímatele.

V.

Účastníci se dohodli na ročním nájemném ve výši bezúplatně..Kčs za 1 m².

Celkově se tudíž jedná o roční nájemné ve výšiKčs.

Toto roční nájemné se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli vždy do konce měsíce března roku, za který je toto nájemné placeno.

VI.

1. Nájemce se zavazuje pronajatý pozemek obdělávat, stromy a keře nalézající se na pronajatém pozemku ošetřovat a stavby na pronajatém pozemku nalézající se udržovat, to vše na svůj náklad, s péčí řádného hospodáře, v souladu s obecně závaznými právními předpisy tak, aby nedocházelo k znehodnocování pronajatého pozemku, stromů, keřů či jiných rostlin a staveb, které se na pronajatém pozemku nalézají.
2. Nájemce je oprávněn na pronajatém pozemku a jeho příslušenství provádět stavební práce, stavební úpravy, či pozemní úpravy vyžadující stavební povolení, či ke kterým je třeba ohlášení stavebního úřadu, pouze s předchozím souhlasem pronajímatele a na svůj náklad.
3. Nájemce je oprávněn odstranovat stromy, keře pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a na svůj náklad.
Nájemce je oprávněn vysazovat nové stromy a keře pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a na svůj náklad.

4. Nájemce je povinen chovat se tak, aby nedocházelo na pronajatém pozemku a jeho příslušenství ke škodám a je povinen provést účinná opatření k odvrácení škody, která by hrozila pronajatému pozemku či jeho příslušenství.
5. Nájemce se zavazuje dbát, aby nebyly porušovány či měněny hranice pronajatého pozemku tak, jak jsou v přírodě vytyčeny. Hrubé zásahy 3. osob do vlastnických práv města Ústí n.L., vztahující se k pronajatému pozemku, je povinen nájemce bez zbytečného odkladu pronajímateli sdělit.
6. Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti, které má město Ústí n.L. jako vlastník pronajatého pozemku na základě obecně závazných právních předpisů.
7. Nájemce je povinen zajišťovat schůdnost chodníků, které k pronajatému pozemku bezprostředně přiléhají.
8. Nájemce je povinen pronajatý pozemek a jeho příslušenství užívat tak, aby nerušil práva 3. osob, zejména potom práva vlastníků sousedních nemovitostí.

VII.

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou
od do

Před uplynutím této doby je oprávněn vypovědět:

- a/ nájemce smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu,
- b/ pronajímatel pouze z následujících důvodů:
 - nájemce je po dobu 2 měsíců v prodlení s úhradou nájemného dle čl. V/ této smlouvy,
 - nájemce přes písemné upozornění pronajímatelem užívá pronajatý pozemek v rozporu s účelem uvedeným v čl. III/ této smlouvy
 - nájemce bez souhlasu pronajímatele přenechá pronajatý pozemek či jeho část nebo příslušenství 3. osobě

- nájemce poruší povinnost uvedenou v čl.VI/, pod body 2,3,4 této smlouvy
- nájemce opakovaně poruší povinnost uvedenou v čl.VI/ , pod body 1,5,6,7,8, této smlouvy, ačkoliv byl na možnost výpovědi této smlouvy pronajímatelem upozorněn.

c/ pronajímátel je rovněž oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud má být s pronajatým pozemkem, či jeho příslušenstvím v souladu s územně-právním rozhodnutím příslušného orgánu naloženo nadále jinak než k účelu, ke kterému byl pronajat, případně pokud má být s pronajatým pozemkem v souladu s územně-právním rozhodnutím naloženo takovým způsobem, který brání, byť dočasně tomu, aby pronajatý pozemek byl užíván k účelu dle čl.III/ této smlouvy.

V tomto případě pronajímátel se zavazuje k tomu, že bude nápomocen nájemci při uplatňování náhrady toho, co na zušlechtnění pronajatého pozemku či jeho příslušenství nájemce vynaložil v souladu s čl. VI/ této smlouvy, vůči osobě, v jejíž prospěch bylo příslušné územně-právní rozhodnutí vydáno.

Výpovědní lhůta činí v každém případě³.....měsíců a počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém druhý účastník obdrží písemnou výpověď.

Smlouva může pozbyt platnosti rovněž vzájemnou dohodou všech účastníků.

Nájemce se zavazuje, že po pozbytí platnosti této smlouvy předá pronajatý pozemek s veškerým příslušenstvím alespoň v takovém stavu, v jakém pronajatý pozemek a jeho příslušenství převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a znehodnocení.

VIII.

Zástupce pronajímátele a nájemce prohlašují, že si znění smlouvy řádně přečetli a že nežadají žádných doplnění ani vysvětlení a na důkaz toho, že její obsah je projevem pravé a svo-


bodné vůle připojují zástupce pronajímatele a nájemce své vlastnoruční podpisy.

IX.

Závěrečná ustanovení:

V Ústí nad Labem dne ...24.3.1993.....

Mgr. Zdeněk Kavina
starosta MO
Ústí nad Labem
město



.....
za pronajímatele

STAROSTA

městská obec Ústí n. L. - město

Dopravní podnik města
ing. Karel Kůrka
ředitel DP města Ústí n.L.


.....

za nájemce PODNIK

město Ústí nad Labem
státní podnik

401 11 ÚSTÍ nad Labem

1

S uzavřením této smlouvy vyslovila rada MO Ústí nad Labem - město souhlas na svém zasedání dne ...15.3.1993..... č.usnesení ...829/37....