

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Zástavní věřitel")

za Zástavního věřitele: Ing. Miroslav Tým, ředitel pobočky pro korporátní klientelu

Ing. Martin Ohňaník, korporátní bankéř

pobočka: Pobočka pro korporátní klientelu Ústí nad Labem a Liberec, Mírové náměstí 1/1, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

a

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.

se sídlem: Ústí nad Labem, Revoluční 26, PSČ 401 11

IČ: 25013891

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945
(dále jen "Zástavce")

za Zástavce: Ing. Jakub Zavoral, Ph.D., předseda představenstva

Ing. Milan Šlejtr, člen představenstva

(Zástavní věřitel a Zástavce společně dále též "Smluvní strany") uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění změn a doplňků, a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění změn a doplňků, následující

Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2495/11/03887

(dále jen "Smlouva")

Článek I.

Zástavní právo se zřizuje k zajištění následujících pohledávek Zástavního věřitele za Zástavcem a jejich příslušenství:

- pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 2493/11/03887 ve znění případných dodatků, uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Zástavcem dne 10.4.2012 ve výši =300.000.000,- Kč a příslušenství,
- pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 2494/11/03887 ve znění případných dodatků, uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Zástavcem dne 10.4.2012 ve výši =300.000.000,- Kč a příslušenství.

Článek II.

1) Zástavce k zajištění pohledávek Zástavního věřitele a jejich příslušenství uvedených v Článku I. Smlouvy dává Zástavnímu věřiteli do zástavy níže uvedené nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem - katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro:

- A) katastrální území Klíše, na listu vlastnictví č. 1702:
 - a) pozemek - parc. č. 395/2
 - b) pozemek - parc. č. 395/3
 - c) pozemek - parc. č. 395/4
 - d) budova bez čp/če – doprava na pozemku parc. č. 395/2
- B) katastrální území Mojžíř, na listu vlastnictví č. 254:
 - a) pozemek – parc. č. 333/4
 - b) budova bez čp/če – jiná st. na pozemku parc. č. 333/4
- C) katastrální území Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 3645:
 - a) pozemek – parc. č. 1769/3
 - b) pozemek – parc. č. 2543
 - c) pozemek – parc. č. 4400/274
 - d) pozemek – parc. č. 4400/287

- e) pozemek – parc. č. 4400/288
 - f) pozemek – parc. č. 4400/289
 - g) pozemek – parc. č. 4949/657
 - h) pozemek – parc. č. 4949/713
 - i) pozemek – parc. č. 4949/723
 - j) budova v části obce Ústí nad Labem – centrum č.p. 3088 - tech. vyb. na pozemku parc. č. 2543
 - k) budova v části obce Ústí nad Labem – centrum č.e. 5409 – obč. vyb. na pozemku parc. č. 1734/92, LV: 1
 - l) budova bez čp/če – doprava na pozemku parc. č. 1769/3
 - m) budova bez čp/če – doprava na pozemku parc. č. 4400/287
 - n) budova bez čp/če – jiná st. na pozemku parc. č. 4949/657
 - o) budova bez čp/če – doprava na pozemku parc. č. 4949/713
- D) katastrální území Střekov, na listu vlastnictví č. 4939:
- a) pozemek - parc. č. 1596/3
 - b) pozemek - parc. č. 2856/3
 - c) pozemek - parc. č. 3241/301
- E) katastrální území Předlice, na listu vlastnictví č. 552:
- a) pozemek - parc. č. 218/2
 - b) pozemek - parc. č. 218/3
 - c) pozemek - parc. č. 374/2
 - d) pozemek - parc. č. 374/3
 - e) pozemek - parc. č. 377
 - f) pozemek - parc. č. 378
 - g) pozemek - parc. č. 379/1
 - h) pozemek - parc. č. 379/3
 - i) pozemek - parc. č. 379/4
 - j) pozemek - parc. č. 379/7
 - k) pozemek - parc. č. 380
 - l) pozemek - parc. č. 381
 - m) pozemek - parc. č. 382
 - n) pozemek – parc. č. 383/1
 - o) budova v části obce Předlice č.p. 366 – jiná st. na pozemku parc. č. 378
 - p) budova v části obce Předlice č.p. 426 – jiná st. na pozemku parc. č. 383/1
 - q) budova bez čp/če – tech. vyb. na pozemku parc. č. 218/3
 - r) budova bez čp/če – jiná st. na pozemku parc. č. 374/3
 - s) budova bez čp/če – jiná st. na pozemku parc. č. 377
 - t) budova bez čp/če – doprava na pozemku parc. č. 379/3
 - u) budova bez čp/če – doprava na pozemku parc. č. 379/4
 - v) budova bez čp/če – doprava na pozemku parc. č. 379/7
 - w) budova bez čp/če – doprava na pozemku parc. č. 381
 - x) budova bez čp/če – doprava na pozemku parc. č. 382
- F) katastrální území Neštětice, na listu vlastnictví č. 802:
- a) pozemek – parc. č. 16/3
 - b) budova bez čp/če – tech. vyb. na pozemku parc. č. 16/3
- G) katastrální území Krásné Březno, na listu vlastnictví č. 833 :
- a) pozemek – parc. č. 456/4
 - b) pozemek – parc. č. 456/5
 - c) pozemek – parc. č. 456/6
 - d) pozemek – parc. č. 456/12
 - e) pozemek – parc. č. 1752/2
 - f) pozemek – parc. č. 1752/3
 - g) budova v části obce Krásné Březno č.p. 802 – jiná st. na pozemku parc. č. 1752/3

- h) budova bez čp/če – doprava na pozemku parc. č. 456/5
- H) katastrální území Všebořice, na listu vlastnictví č. 875:
 - a) pozemek – parc. č. 401/1
 - b) pozemek – parc. č. 401/2
 - c) pozemek – parc. č. 401/3
 - d) pozemek – parc. č. 401/4
 - e) pozemek – parc. č. 402/2
 - f) pozemek – parc. č. 402/3
 - g) pozemek – parc. č. 403/3
 - h) pozemek – parc. č. 404
 - i) pozemek – parc. č. 511
 - j) pozemek – parc. č. 513
 - k) pozemek – parc. č. 515/1
 - l) pozemek – parc. č. 515/2
 - m) pozemek – parc. č. 516/1
 - n) pozemek – parc. č. 516/2
 - o) pozemek – parc. č. 517
 - p) pozemek – parc. č. 685/5
 - q) pozemek – parc. č. 898/40
 - r) pozemek – parc. č. 898/44
 - s) pozemek – parc. č. 898/53
 - t) pozemek – parc. č. 898/75
 - u) pozemek – parc. č. 898/76
 - v) pozemek – parc. č. 898/77
 - w) pozemek – parc. č. 898/97
 - x) pozemek – parc. č. 898/98
 - y) pozemek – parc. č. 898/160
 - z) pozemek – parc. č. 898/169
 - aa) pozemek – parc. č. 898/170
 - bb) pozemek – parc. č. 898/171
 - cc) pozemek – parc. č. 898/172
 - dd) pozemek – parc. č. 898/173
 - ee) pozemek – parc. č. 898/174
 - ff) pozemek – parc. č. 898/175
 - gg) pozemek – parc. č. 898/176
 - hh) pozemek – parc. č. 898/177
 - ii) pozemek – parc. č. 898/178
 - jj) pozemek – parc. č. 898/179
 - kk) pozemek – parc. č. 898/180
 - ll) pozemek – parc. č. 898/181
 - mm) pozemek – parc. č. 898/182
 - nn) pozemek – parc. č. 898/183
 - oo) pozemek – parc. č. 898/206
 - pp) pozemek – parc. č. 898/207
 - qq) pozemek – parc. č. 898/208
 - rr) pozemek – parc. č. 898/209
 - ss) pozemek – parc. č. 898/211
 - tt) budova v části obce Všebořice č.p. 58 – rod. dům na pozemku parc. č. 404
 - uu) budova v části obce Všebořice č.p. 128 – rod. dům na pozemku parc. č. 511
 - vv) budova v části obce Všebořice č.p. 129 – rod. dům na pozemku parc. č. 517
 - ww) budova bez čp/če – jiná st. na pozemku parc. č. 513
 - xx) budova bez čp/če – garáž na pozemku parc. č. 515/2
 - yy) budova bez čp/če – jiná st. na pozemku parc. č. 898/75
 - zz) budova bez čp/če – jiná st. na pozemku parc. č. 898/76

- aaa) budova bez čp/če – doprava na pozemku parc. č. 898/77
 - bbb) budova bez čp/če – tech. vyb. na pozemku parc. č. 898/97
 - ccc) budova bez čp/če – doprava na pozemku parc. č. 898/170
 - ddd) budova bez čp/če – doprava na pozemku parc. č. 898/175
 - eee) budova bez čp/če – doprava na pozemku parc. č. 898/179
 - fff) budova bez čp/če – doprava na pozemku parc. č. 898/208
(dále jen "Nemovitosti").
- 2) Zástavní věřitel prohlašuje, že Nemovitosti do zástavy přijímá.
 - 3) Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitostí, dále prohlašuje, že Nemovitosti nejsou zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými věcnými právy třetích osob, kromě práv a věcných břemen uvedených na výpisu z listu vlastnictví č. 1702 ze dne 21.8.2012, na výpisu z listu vlastnictví č. 254 ze dne 21.8.2012, na výpisu z listu vlastnictví č. 3645 ze dne 21.8.2012, na výpisu z listu vlastnictví č. 4939 ze dne 21.8.2012, na výpisu z listu vlastnictví č. 552 ze dne 21.8.2012, na výpisu z listu vlastnictví č. 802 ze dne 21.8.2012, na výpisu z listu vlastnictví č. 833 ze dne 21.8.2012 a na výpisu z listu vlastnictví č. 875 ze dne 21.8.2012 a že na Nemovitostech neváznou jiná práva třetích osob (např. nájemní právo), přičemž si je vědom právních následků, které z jeho nepravdivého prohlášení mohou vzniknout.

Článek III.

- 1) Zástavce se zavazuje na své náklady požádat nejpozději do 10 dní ode dne uzavření Smlouvy příslušný katastrální úřad o vklad zástavního práva k Nemovitostem podle Smlouvy. Zástavce je povinen předložit Zástavnímu věřiteli neprodleně výpis z listu vlastnictví osvědčující provedení vkladu tohoto zástavního práva.
- 2) Zástavce se zavazuje nezřídit bez předchozí písemné dohody se Zástavním věřitelem k zastaveným Nemovitostem věcná břemena a jiná věcná práva ve prospěch třetí osoby vyjma práva zástavního a neuzavřít smlouvu o nájmu k zastaveným Nemovitostem ani k jejich částem. Dále se Zástavce zavazuje bez předchozí písemné dohody se Zástavním věřitelem Nemovitosti neprodat, nepřevést ani nevložit do majetku třetí osoby a vůbec nečinit nic, co by snížilo hodnotu zastavených Nemovitostí anebo ztížilo případné využití práva Zástavního věřitele na uspokojení jeho pohledávek za Zástavcem z výtěžku zpeněžení zastavených Nemovitostí.
- 3) Zástavce se zavazuje, že, pokud tak již neučinil, nejpozději do 15 dní ode dne uzavření Smlouvy, na celou dobu trvání Smlouvy pojistí Nemovitosti (s výjimkou pozemků) na hodnotu znovuzřízení (tzv. nová cena či reprodukční hodnota), a to proti požáru a dalším živelním pohromám, proti poškození a zničení a současně provede vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Zástavního věřitele s právem Zástavního věřitele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události. Doklad o pojištění a vinkulaci pojistného plnění se Zástavce zavazuje předložit Zástavnímu věřiteli do 30 dní po podpisu Smlouvy.
- 4) Dále se Zástavce zavazuje, že po celou dobu trvání zástavního práva bude řádně a včas platit pojistné za pojištění Nemovitostí a rovněž daně a poplatky, případně další náklady (na údržbu apod.), které jsou spojeny s užíváním Nemovitostí. Zástavce se zavazuje, že Nemovitosti bude po celou dobu trvání zástavního práva řádně udržovat.
- 5) Zástavce se zavazuje nečinit při využití práva Zástavního věřitele na uspokojení jeho pohledávek za Zástavcem z výtěžku zpeněžení zastavených Nemovitostí žádná protipatření a souhlasí s tím, že Zástavní věřitel uplatní svoje práva na uspokojení ze zástavy v případě, že pohledávky Zástavního věřitele, popř. kterákoliv jednotlivá z těchto pohledávek, zajištěné podle Smlouvy a specifikované v Článku I. Smlouvy, nebudou řádně a včas uspokojeny. Zástavní věřitel v případě uspokojení ze zástavy a dalších opatření učiněných na základě Smlouvy nenese odpovědnost za případnou újmu, která může Zástavci uplatněním zástavního práva vzniknout.

Článek IV.

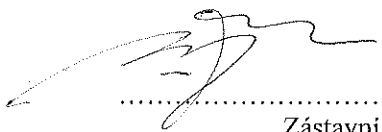
- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Zástavní právo vzniká vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení.
- 2) Zástavní právo zřízené podle Smlouvy trvá po dobu trvání Smlouvou zajišťovaných pohledávek Zástavního věřitele za Zástavcem uvedených v Článku I. Smlouvy včetně jejich příslušenství a

- zanikne zejména úplným splacením všech těchto zajišťovaných pohledávek včetně jejich příslušenství. Zástavní věřitel vydá Zástavci o úplném splacení zajišťovaných pohledávek potvrzení pro účely provedení výmazu vkladu zástavního práva v katastru nemovitostí.
- 3) Smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž obdrží katastrální úřad čtyři stejnopisy, Zástavní věřitel a Zástavce po jednom stejnopise. Všechny stejnopisy Smlouvy mají právní význam originálu.
 - 4) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.


V Ústí nad Labem dne 24.9. 2012

Československá obchodní banka, a. s.
Ing. Miroslav Tým Ing. Martin Ohňaník

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.
Ing. Jakub Zavoral, Ph.D., předseda představenstva
Ing. Milan Šlejtr, člen představenstva


.....
Zástavní věřitel


.....
Zástavce
Ověření podpisu/totožnosti:

 **DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA
ÚSTÍ NAD LABEM a. s.**
Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČ: 25013891 DIČ: CZ25013891
-04-